

# PŘÍLOHA



územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00296392**

Název: **Obec Světlá Hora**

NS: **00296392** *Obec Světlá Hora*

## A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání. Ve 2. čtvrtletí 2025 účetní jednotka začala provozovat podnikatelskou činnost a to konkrétně hostinskou činnost.

## A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Věcná břemena v případě, kdy obec je oprávněná a nezařazuje věcná břemena do pořizovací ceny investice, účtuje na samostatném účtu 029.

## A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

ÚJ účtuje o opravných položkách k pohledávkám až k 31.12.kal. roku. ÚJ účtuje měsíční odpisy dlouhodobého majetku. ÚJ o tvorbě a použití rezerv ÚJ neúčtovala. Nevýznamné částky nepřesahující 10 000,- Kč a opakující se platby bez ohledu na jejich velikost ÚJ časově nerozlišuje. Účet 405- kurzové rozdíly ÚJ nepoužívala .K datu účetní závěrky ÚJ neoceňovala soubory majetku. DDHM vede ÚJ v hodnotě od 2 do 40tis., DDNM vede ÚJ od 4 do 60 tis. Na účtu 902 vede ÚJ DDHM pod hranci 2000,- Kč, na účtu 951- vede účetní jednotka věcná břemena, na účtu 942 ÚJ rezervy netvořila. Změny způsobů oceňování nenastaly. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 a je odepisováno rovnoměrně. Zásoby -způsob účtování B. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou korunu není stanoven, protože žádné platby v roce 2021 nebyly realizovány. Majetek určený k prodeji je přeceňován reálnou hodnotou dle zákona o účetnictví 563/1991 Sb., pokud náklady na informace o reálném ocenění přesáhnou hodnotu ocenění, nepovažují se za významné a ocenění se nepoužije(např. pozemky o malé výměře do 100 m2 a nízké ceně). Účetní jednotka má zřízen jeden Sociální fond.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>600 023,14</b>	<b>617 058,43</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	600 023,14	617 058,43
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>25 891 006,58</b>	<b>8 607 722,58</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	25 891 006,58	8 607 722,58
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>167 840,37</b>	<b>167 840,37</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	167 840,37	167 840,37
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>302 105,00</b>	<b>302 105,00</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	302 105,00	302 105,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			<b>3 400,00</b>	<b>3 400,00</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 400,00	3 400,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	26 964 375,09	9 698 126,38

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Účetní jednotka používá účet 406 k účtování nákladů a výnosů minulých let. Účetní jednotka používá účet 408 k opravám účetních případů minulých let. Účetní jednotka má zřízené 2 spořicí účty.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)****B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

0

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 0

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	602 217,59	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 692 871,16	1 541 548,80

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní povahy.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

228.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**

129960000.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 0

**E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0,00 účetní jednotka neúčtovala na účty nákladů a výnosů atypickou účetní operaci

**E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0,00 účetní jednotka nevytváří přehled o peněžních tocích

**E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0 účetní jednotka netvoří přehled o změnách vlastního kapitálu

**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>204 670,38</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>147 493,21</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	147 493,21
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>142 808,01</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>209 355,58</b>

**G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>220 968 463,07</b>	<b>92 374 758,84</b>	<b>128 593 704,23</b>	<b>127 437 524,47</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	4 176 796,50	2 217 250,00	1 959 546,50	1 959 235,50
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	160 572 516,35	62 927 098,82	97 645 417,53	98 877 933,53
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 719 846,00	959 930,00	759 916,00	850 228,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	34 289 865,99	19 844 598,13	14 445 267,86	12 664 918,65
G.5.	Jiné inženýrské sítě	7 591 673,19	2 221 867,00	5 369 806,19	5 541 289,19
G.6.	Ostatní stavby	12 617 765,04	4 204 014,89	8 413 750,15	7 543 919,60

**H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>94 574 390,39</b>		<b>94 574 390,39</b>	<b>94 594 537,17</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	89 624 763,07		89 624 763,07	89 624 763,07
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 514 828,87		1 514 828,87	1 518 052,34
H.4.	Zastavěná plocha	519 263,05		519 263,05	521 355,55
H.5.	Ostatní pozemky	2 915 535,40		2 915 535,40	2 930 366,21

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>451 016,89</b>	<b>1 120 347,79</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	451 016,89	1 120 347,79
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 13.05.2026, 11:00:47

Podpis statutárního orgánu:

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Zdenka Panochová