



STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA

LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokrý
Ing. Radim Lazecký, Ing. Lubomír Hradil

Světlá Hora

09 / 2026



INVESTOR

obec Světlá Hora

IČ: 00296392

Světlá 374, 793 31 Světlá Hora

STAROSTA OBCE

Alois Šimčík

ZHOTOVITEL

LAMPA Studio s.r.o.

IČ: 06300766

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha

HLAVNÍ INŽENÝR

Ing. Jan Lampa (ČKAIT 1104381)

ARCHITEKT

Ing. arch. David Mokrý (ČKA 03596)

DOPRAVA

Ing. Radim Lazecký

PBŘ

Ing. Lubomír Hradil (ČKAIT 1100892)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Světlá ve Slezsku

PERCELNÍ ČÍSLO

1564 / 5

DATUM

09 / 2026

STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA

LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokrý
Ing. Radim Lazecký, Ing. Lubomír Hradil

Identifikační údaje



LOKALITA

Území vymezené pro bytové domy se nachází na západním okraji obce Světlá Hora pod bývalým dostihovým centrem a fotbalovým areálem. Zde jsou taktéž nejen starší bytové domy se 3 nadzemními patry s valbovou střechou, ale především typické panelové domy se 4 nadzemními patry a plochou střechou. Vedle nich je velká zelená plocha určená k zástavbě. Tato zelená pláň je ohraničena na severu komunikací vedoucí z obce Světlá Hora podél dostihového centra a z jihu dělicí vzrostlou zelení za výrobním areálem. Z východu je zde zmíněné sídliště s bytovými domy a panelovými domy a směrem na západ je již volný extravilán obce.

Pláň je určená k zástavbě, ale jsou zde velká omezení v průběhu podzemních tras inženýrských sítí a dále trasy nadzemního vedení vysokého napětí, které má své ochranné pásmo. Průvlastbu bytových domů se počítá s východní polovinou dané plochy.

Pro navrženou výstavby bytových domů a technické infrastruktury je nutná změna územního plánu.

UMÍSTĚNÍ

Návrh bytových domů vychází z měřítka již stávajících bytových domů a panelových domů. Jelikož se výstavba nesourodá a bez zjevných společných znaků a prvků nejen architektonických, ale především prostorových v samotném umístění domů, nový návrh bude počítat s přibližným velikostním měřítkem, ale bez umísťování domů do řadových celků či bloků. Bytové domy budou samostatně umístěny tak, aby svým způsobem navazovaly na již postavené bytové domy. Základem je podlažnost, kde se 3 podlažní hmota prolíná se 4 podlažní a vytvářející mezi sebou souhru i kontrast zároveň tak, aby zůstala logicky maximální 4 nadzemní patra, ale domy se tvářily jako 3 patrové proti stávajícím 4 patrovým panelovým domům. Zůstává logické zachování průběhů a protažení komunikací jak s přístupem k navrženým domům, tak pokračováním komunikací i uvnitř souboru bytových domů.

NÁVRH

Z dané prostorové a hmotové kompozice nejlépe vychází návrh 3 samostatných bytových domů totožného vzhledu umístěné do prostoru volné zelené plochy. Již zmíněné komunikace jsou pouze napojeny či protaženy v trasách stávajících komunikací a především doplněny o větší počet parkovacích stání. Komunikace i parkování vytvářejí dostatečný zásobovací i parkovací komfort pro uživatele.

Domy jsou navrženy jako prolnutí 2 odlišných , ale tvarově podobných kvádrových hmot s podélným profilem s orientací štítů východ západ a co nejvíce osluněnou jižní fasádou s tím, že stejná severní fasáda bude jako u stávajících bytových domů sloužit jako vstupní fasáda s okny servisních místností domů jako je schodiště, chodba, bytové sklepní kóje či sociální a technické zařízení domu. Obytné místnosti budou směřovány jako u deskových panelových domů směrem na jih se štítovými zdmi na východ a západ. Tím je maximalizované oslunění a osvětlení všech bytů a jejich přirozená orientace na osluněné strany směrem od severní komunikace.

Základní 2 hmoty tvořící celek jsou zcela odlišné nejen povrchem fasády, ale i samotným ustupujícím prolnutím. Hlavní hmota domu vychází ze zde již stávajících bytových a panelových domů. Jednoduchý 3 podlažní kvádr, velká okna, balkóny a monotónní světlá fasáda s velkými okny obytných místností je v kontrastu s „dřevěnou“ prkennou fasádou sice ustupující, ale 4 podlažní části domu. Dřevěná část má navíc zjemněný tvar kvádru oblým nárožím, které vytváří zajímavou hru stínů a je jakýmsi zjemněním 2 „ostrých“ kvádrů. Střecha je navržena jako pultová s tím, že se počítá i s doplněním nebo instalací fotovoltaických panelů. Je zde odskokem hmot i vytvořená „zelená“ střešní terasa nad 3.NP, která může být využita i pro umístění venkovních VZT a klima jednotek.

Domy mají mezi sebou dostatečný odstup s tím, že místa mezi nimi logicky vyplňují komunikace a parkoviště doplněné o upravenou zeleň, avšak bez jakýkoli předzahrádek či jiného oplocování navržených bytových domů.

Materiálově budou domy provedeny klasickou zděnou technologií keramických tvarovek v kombinaci se železobetonovými stropy a dodatečným zateplením ETICS včetně provětrávané „dřevěné“ fasády. Okna jsou preferovaná hliníková či dřevohliníková, ale vzhled k cenové dostupnosti budou dražší materiály nahrazeny např. plastovými profily na okna a dveře, nebo provětrávaná fasáda s dřevem kopii fasádních prken z cementotřískových tvarovek apod.

Veškeré klempířské práce jsou doporučeny i vzhledem ke klimatu v horské oblasti Jeseníků z trvanlivých materiálů jako je hliník nebo titan zinek s předzvětralou či přirozenou ochrannou vnější vrstvou.

DSPOZICE

Domy jsou v počtu 3 kusů navrženy jako totožné jak velikostí, tak vzhledem. Je třeba najít nějakou míru soudržnosti a zároveň samostatnosti před socialistickou blokovou typizovanou výstavbou bytových domů. Dispozice a provoz mají všechny 3 domy totožné. Každé podlaží má 4 byty různých velikostí s tím, že 1.NP je jako vstupní podlaží s hlavním vstupem doplněno o technické a skladové místa daných bytových jednotek. Sklepní kóje jsou na každém patře pro každý samostatný byt.

Ze severní části domu je hlavní vstup a v těžišti objektu je schodiště včetně výtahu. Chodba je krátká a jde se z ní do 4bytů (1x západní, 1x východní a 2x jižní orientace bytů. Byty jsou zde různé a budu upřesněny dle poptávky obce na různé velikosti bytů od 1+1 až po 3+1. Dům se vyznačuje jednoduchou a přehlednou dispozicí, kde se z hlavní páteřní chodby domu jde bytovými vchodovými dveřmi do jednotlivých bytů. Až na 2 byty s francouzskými okny v přízemí domu mají zbývající byty vždy jeden prostorný balkón. Obytné místnosti bytů jsou umístěny velmi logicky na osluněné části a servisní místnosti spíše do fasád ve stínu. Byty jsou navrženy jednoduše a přehledně s minimem chodem.

STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA

LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokry
Ing. Radim Lazecky, Ing. Lubomir Hradil

Průvodní zpráva



1. NP	
4 byty	210,18 m²
2. NP	
4 byty	236,66 m² 14,19 m²
3. NP	
4 byty	237,32 m² 14,19 m²
4. NP	
3 byty	153,01 m² 19,25 m²
celková plocha bytů - balkonů, teras	
	837,17 m² 47,63 m²
celková plocha podlaží	
	1 108,38 m²
celkový obestavěný prostor	
	3 910 m³

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navrhované řešení představuje rozšíření stávající lokality bytových domů o nové bytové domy, související dopravní infrastrukturu, parkovací plochy a pěší komunikace. Nové dopravní řešení navazuje na stávající komunikační síť v území. Celá řešená lokalita bude dopravním značením vymezena jako Zóna 30, ve které bude nejvyšší dovolená rychlost vozidel omezena na 30 km/h. Návrh komunikační sítě, organizace dopravy a uspořádání křižovatek jsou tomuto režimu přizpůsobeny.

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ

Nově navržené páteřní obslužné komunikace jsou navrženy v základní šířce 5,50 m. Podél komunikací je veden jednostranný chodník šířky 2,00 m, zajišťující pěší obsluhu jednotlivých bytových domů a jejich vzájemné propojení. Stávající místní komunikace, prostřednictvím které je lokalita napojena na navazující komunikační síť, bude v řešeném úseku rozšířena na šířku 6,00 m. Směrové řešení komunikací je navrženo s poloměry směrových oblouků přibližně $R = 6,0-8,0$ m. Průjezdnost rozhodujících směrových oblouků a křižovatkových napojení byla ověřena pomocí vlečných křivek návrhových vozidel.

ORGANIZACE DOPRAVY

Stávající i nově navržené hlavní komunikace v rámci lokality tvoří páteřní obslužný komunikační systém. Na jejich vzájemných křižovatkách není přednost v jízdě místně upravena dopravním značením; platí zde proto obecná úprava přednosti v jízdě, tj. přednost vozidel přijíždějících zprava.

Dvě slepé komunikace jsou řešeny jako podřazené obslužné větve s místní úpravou přednosti v jízdě. Při jejich napojení na páteřní komunikaci bude přednost v jízdě upravena svislým dopravním značením P 4 „Dej přednost v jízdě!“ na vedlejší větví a P 2 „Hlavní pozemní komunikace“ na páteřní komunikaci.

Slepé obslužné větve mají délku přibližně 45-47 m a jsou na svém konci doplněny o obratiště umožňující otočení osobních vozidel. Vzhledem k charakteru a délce těchto větví se nepředpokládá jejich pravidelná obsluha rozměrnými nákladními vozidly, zejména vozidly pro svoz komunálního odpadu. Obsluha těchto částí území bude organizačně řešena z navazující páteřní komunikační sítě.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Vozovky místních komunikací jsou navrženy s krytem z asfaltového betonu. Chodníky a parkovací plochy jsou navrženy s krytem z betonové dlažby. Konkrétní skladby konstrukcí zpevněných ploch budou stanoveny v navazujícím stupni projektové dokumentace s ohledem na dopravní zatížení a geotechnické podmínky.

Konstrukce zpevněné plochy - živičná konstrukce - (D1-N-2-V-PIII):

Asfaltový beton střednězrný 50/70	ACO 11	40 mm
Spojovací asfaltový postřik 0,7kg/m ²	PS-E	
Asfaltový beton podkladní 50/70	ACP 16+	70 mm
Infiltrační postřik 1,0kg/m ²	PI-E	
Štěrkodrt' (třída A)	ŠDA	150 mm
Štěrkodrt' (třída B)	ŠDB	min. 150 mm
Konstrukce celkem		min. 410 mm

Konstrukce zpevněné plochy - pochůzí betonová dlažba - (D2-D-1-CH-PIII):

Betonová dlažba	DL	60mm
Ložní vrstva	L	30mm
Štěrkort' (třída B)	ŠDB	min. 150mm
Konstrukce celkem		min. 240mm

Konstrukce zpevněné plochy - pojízdná betonová dlažba - (D2-D-1-VI-PIII):

Betonová dlažba	DL	80mm
Ložní vrstva	L	40mm
Štěrkort' (třída A)	ŠDA	150mm
Štěrkort' (třída B)ŠDB		min. 200mm
Konstrukce celkem		min. 470mm



ODVODNĚNÍ

Odvodnění komunikací, parkovacích ploch a ostatních zpevněných ploch bude zajištěno jejich podélným a příčným sklonem do systémových uličních vpustí, případně liniových odvodňovacích žlabů. Zachycené dešťové vody budou následně odváděny do navrhovaného systému dešťové kanalizace. Definitivní způsob nakládání se srážkovými vodami, zejména možnost jejich vsakování, retence, regulovaného odtoku nebo kombinace uvedených způsobů, bude stanoven v navazujícím stupni projektové dokumentace na základě výsledků inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu a podle konkrétních podmínek území.

BILANCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Zpevněné plochy - asfaltový beton	1 244 m2
Zpevněné plochy - betonová dlažba (<i>parkovací stání</i>)	962 m2
Zpevněné plochy - betonová dlažba:(<i>chodníky</i>)	667 m2

PARKOVÁNÍ

V bezprostřední návaznosti na jednotlivé bytové domy jsou navrženy parkovací plochy v kapacitě odpovídající požadavkům jednotlivých objektů. Součástí parkovacích ploch jsou rovněž vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a stání určená pro dobíjení elektrických vozidel, případně příprava pro jejich budoucí doplnění podle požadavků příslušných právních předpisů.Parkovací stání jsou navržena dle ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Výpočet parkovacích stání (dle vyhl. 146/2024 Sb. příloha č. 1):

Nový stav:

1 bytový dům (15 bytů) = podlahová plocha = 837,17 m2

Parkovací stání:

Účelové jednotky pro výpočet = podlahová plocha = 837,17 m2

Počet účelových jednotek na 1 stání = 120

Počet stání: 837,17 / 120 = 6,98 stání

Celkový počet stání = 6,98 = 7 stání

Krátkodobé stání (10%) = 1 stání

Dlouhodobé stání (90%) = 6 stání

Parkovací stání u nových bytových domů:

- Dle výpočtu je potřeba 7 stání na 1 BD = 21 stání pro 3 BD
- Navrženo 42 parkovacích stání
- Dle vyhlášky je potřeba: 3x ZTP stání, 3x dobíjecí bod (nabíječka) u každého bytového domu, 21 stání (50%) opatřena kabeláží, 21 stání (50%) opatřeba kabelovod

Kabeláž - zahrnuje opatření potřebná k umožnění instalace dobíjecích bodů, včetně kabelů, tras, přenosu dat a případně elektroměrů

Kabelovod - společná kabelová trať, která slouží k bezvýkopovému umístování většího množství prvků sítě elektronických komunikací, je určena pro následnou instalaci kabelů a skládá se z kabelových komor a tělesa kabelovodu, které propojuje jednotlivé komory,

Parkovací stání na místě stávající šterkové plochy, kde již nyní parkují vozidla:

- Navrženo 13 stání
- Dle vyhlášky je potřeba: 1x ZTP, 3x dobíjecí bod (nabíječka), kabeláž, kabelovod není vyhláškově požadován

Doplnění parkování podél stávající silnice:

- Navrženo 11 stání
- Dle vyhlášky je potřeba: 1x ZTP, 3x dobíjecí bod (nabíječka), kabeláž, kabelovod není vyhláškově požadován



Posouzení objektu z hlediska požární bezpečnosti:

Uvedené objekty tří identických bytových domů byly posouzeny v souladu s požadavky výše uvedených norem, především dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a norem souvisejících.
Obecně ke všem posuzovaným objektům:

- Z hlediska požadavků ČSN 73 0802 a norem souvisejících musí samostatné požární úseky tvořit:
- Chráněné únikové cesty
 - Výtahové, instalační šachty, kabelové šachty a kanály, pokud procházejí více požárními úseky
 - Strojovny výtahu, strojovny vzduchotechniky pro více požárních úseků,
 - Jiná technická zařízení o půdorysné ploše nad 50 m²
 - Prostory určené pro zajištění požární bezpečnosti (prostory náhradního zdroje elektrické energie, ústředny EPS)
 - Skladové prostory se soustředěným požární zatížením o ploše nad 25 m², (archívy, spisovny a pod).
 - Velíny a řídicí centra

U ostatních nevýrobních prostor je jejich rozdělení do dílčích požárních úseků dáno jejich konkrétním využitím, požárním zatížením, počtem evakuovaných osob a mezní velikosti (plochou) posuzovaného prostoru.

Odolnosti stavebních konstrukcí:

Bytové domy:

V návaznosti na stupeň požární bezpečnosti staveb jsou dále jednotlivé konstrukce u řešených objektů posouzeny pro daný vyšší III. stupeň požární bezpečnosti staveb a jsou požadovány tyto odolnosti stavebních konstrukcí dle čl. 8 a navazujících a tabulky 12 ČSN 73 0802:

Požární stěny a stropy	45 ⁺
dtto poslední NP	30 ⁺
Požární uzávěry otvorů	30DP3
dtto poslední NP	15PD3
Obvodové stěny zajišťující stabilitu obj.	45 ⁺
dtto poslední NP	30 ⁺
Nosná konstr. uvnitř PÚ zaj. stabilitu:	45 ⁺
dtto poslední NP	30 ⁺
Nosná konstrukce střech	30 ⁺
Střešní plášť	15

PÚ CHÚC „A“ - Chráněná úniková cesta typu „A“ dle čl. 9.4.4 ČSN 73 0802. Tyto jsou umístěny v jednotlivých bytových domech všech typů a jsou tvořeny schodišťovým prostorem a navazujícími komunikacemi. Tyto byly zařazeny do **III. stupně požární bezpečnosti**. Součástí této CHÚC je i výtahová šachta při splnění podmínek dle ČSN 73 0802 čl. 8.10.3:

- výtahová šachta je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy reakce na oheň A1, A2 a strojovna výtahu je umístěna nad úrovní nejvýše položené výstupní stanice výtahu
- spojuje nejvýše 7 užitných nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží v CHÚC typu A
- konstrukce, která případně ohraničují prostor šachty (včetně uzávěrů otvorů - dveří), je druhu DP1 nebo DP2,

Výtahovou šachtu se doporučuje odvětrat vně objektu v úrovni nebo nad úrovní nejvyšší polohy výtahové kabiny. V prostoru výtahové šachty se nesmí nacházet požární zatížení, např. oeljové zásobníky hydraulických výtahů, olej v zařízení umožňující pohyb výtahové šachty se za požární zatížení nepovažuje. **Instalační šachty** pro vedení rozvodů v případě jejich návrhu budou tvořit samostatné požární úseky tyto budou zařazeny do **II. stupně požární bezpečnosti**



Posuzované objekty bytových domů byly rozděleny do těchto požárních úseků:

1.NP:

PÚ N 11 Zahrnující bytovou jednotku č.1. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 12 Zahrnující bytovou jednotku č.2. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 13 Zahrnující bytovou jednotku č.3. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 14 Zahrnující bytovou jednotku č.4. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 15 Zahrnující technickou místnost. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.4 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 16 Zahrnující skladový prostor a boxy. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.4 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**

2.NP:

PÚ N 21 Zahrnující bytovou jednotku č.1. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 22 Zahrnující bytovou jednotku č.2. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 23 Zahrnující bytovou jednotku č.3. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 24 Zahrnující bytovou jednotku č.4. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 25 Zahrnující technickou místnost. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.4 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 26 Zahrnující skladové boxy. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.4 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**

3.NP:

PÚ N 31 Zahrnující bytovou jednotku č.1. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 32 Zahrnující bytovou jednotku č.2. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 33 Zahrnující bytovou jednotku č.3. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 34 Zahrnující bytovou jednotku č.4. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 35 Zahrnující technickou místnost. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.4 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 36 Zahrnující skladové boxy. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.4 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**

4.NP:

PÚ N 41 Zahrnující bytovou jednotku 1. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 42 Zahrnující bytovou jednotku B. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 43 Zahrnující skladové prostory. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.4 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N 44 Technická místnost FVE (příprava pro budoucí instalaci). Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 30 kg/m² a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N s5 Zahrnující technickou místnost. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.4 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**
PÚ N s6 Zahrnující skladové boxy. Pro uvedený požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení p_v hodnotou 45 kg/m² dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.4 a uvedený požární úsek byl zařazen do **SPB = III.**



Mezní rozměry požárních úseků:

Mezní rozměry požárních úseků byly posouzeny dle čl. 7.3 a tabulky č. 9 a tab. 10 ČSN 73 0802 a dle podmínek ČSN 73 0833 čl. 7.2.3. Dle ČSN 73 0833 čl. 7.2.3 se mezní velikosti požárních úseků s obytnými buňkami nestanoví. V případě ostatních požárních úseku se tyto posuzují dle ČSN 73 0802.

V posuzovaných objektech bytových domů bude vytvořena chráněná úniková cesta typu A.

- CHÚC je trvale volný komunikační prostor, kde se lze bez překážek pohybovat směrem k východu na volné prostranství a tvořící samostatný požární úsek chráněný proti požáru, osoby vycházející z chráněných únikových cest na volné prostranství nesmí být ohroženy požárem ani jeho důsledky,
- Požárně dělící konstrukce (požární stěny, požární stropy a obvodové stěny) chráněných únikových cest jsou z konstrukcí druhu DP1 dle čl. 7.2.5. ČSN 73 0802, pro provedení vnějších povrchů platí podmínky ČSN 73 0810 čl. 3.2.3.1
- Od ostatních prostor objektu je oddělena nehořlavými požárně dělícími stavebními konstrukcemi s požárními uzávěry otvorů typu EI, se samozavírači (C-C2), v případě bytových jednotek bez samozavíračů,
- V prostoru CHÚC nebude žádné požární zatížení, kromě konstrukcí dveří, oken (jsou-li třídy reakce na oheň B až D) dále kromě podlah a madel, v případě použití hořlavých podlahových krytin je možno použít pouze ty, které vykazují třídu reakce na oheň dle ČSN 73 0810 čl. 3.1 max C_{fl-s1} ,
- V prostoru CHÚC nebudou umístěny volně vedená rozvodná potrubí hořlavých látek ani volně vedené rozvody z výrobků třídy reakce na oheň B až F,
- Rozvody vzduchotechnických zařízení, která neslouží větrání prostoru CHÚC budou obložena atestovaným obkladem s požadovanou požární odolností v návaznosti na příslušný III. SPB,
- Volně vedené elektrické rozvody, (kabely), které neodpovídají požadavkům čl. 12.9 ČSN 73 0802:
 - a) vodiče a kabely zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu mohou být vedeny prostorem CHÚC pokud vodiče a kabely splňují třídu funkčnosti P30-R a jsou třídy reakce na oheň B2_{CA}s1,d0 nebo
 - b) mohou být vedeny volně prostorem a požárními úseky s požárním rizikem, pokud kabelové trasy splňují třídu funkčnosti s ohledem na dobu funkčnosti požárně bezpečnostního zařízení (v případě větrání CHÚC typu A - min. 10 minut v případě nouzového osvětlení u CHÚC typu A - 60 minut) a jsou třídy reakce na oheň B2_{CA}s1,d0 nebo
 - c) musí být uloženy nebo chráněny tak, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti a pokud odpovídají ČSN IEC 60331, mohou být např. vedeny pod omítkou s krytím minimálně 15 mm, popř. vedeny v samostatných drážkách, uzavřených truhlících či šachtách a kanálech určených pro elektrické vodiče a kabely, nebo mohou být chráněny protipožárními nástřiky, popřípadě deskami z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 tloušťky minimálně 15 mm a pod, tyto ochrany mají vykazovat požární odolnost EI 30 DP1,
 - Elektrická zařízení (kabely, vodiče a další hořlavé části elektrických rozvodů), která neslouží protipožárnímu zabezpečení objektu, v případě jejich umístění v prostoru chráněné únikové cesty musí vyhovovat výše odstavcům a) nebo c) č. 12.9.2 ČSN 73 0802,
 - Rozvaděč, který bude umístěn v prostoru CHÚC bude oddělen od vlastních prostor CHÚC konstrukcí (dvířky) s požární odolností 30EI DP1+ S₂₀₀ dle ČSN 73 0848,
- S ohledem na stavební řešení bude prostor CHÚC větrán v souladu s požadavky ČSN 73 0802 nuceně s 10-ti násobnou výměnou vzduchu dle podmínek čl. 9.4.2 b) a navazujících.
 - Ovládání tohoto zařízení musí být spínacími tlačítky v každém podlaží a zároveň samočinně v návaznosti na hlásiče reagující na kouř umístěné v každém podlaží (např. lokální detekce požáru podle ČSN 73 0875).
- Elektrické rozvody zajišťující nouzové osvětlení CHÚC musí mít dle požadavků čl. 12.9.1. ČSN 73 0802 zajištěnou dodávku elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů - bude řešeno autonomními světelnými zdroji)



Další požadavky na provedení CHÚC jsou uvedeny ve Vyhl. MV č.268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (příloha č.6).

Provedení prostupů rozvodů: dle ČSN 73 0810:2016 čl. 6.2.1 a čl. 6.2.2 musí být prostupy rozvodů a elektroinstalací požárně dělícími konstrukcemi utěsněny tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělícími konstrukcemi.

Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jako má požárně dělící konstrukce. Požárně-dělící konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) v dotahované části k vnějším povrchům za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce.

Těsnění prostupů se provádí:

- a) realizací požárně bezpečnostní opatření - výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, čl. 7.5.8), nebo
- b) dotěsněním (dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce a to pouze pokud se nejedná o prostupy okolo chráněných únikových cest nebo okolo požárních a evakuačních výtahů a zároveň pouze v případech specifikovaných dále.

Podle bodu a) se prostupy hodnotí podle kritérií:

- EI v požárně dělících konstrukcích EI nebo REI a nebo
- E v požárně dělících konstrukcích EW nebo REW

Podle bodu b) tohoto článku lze postupovat pouze v následujících případech:

- 1) Jedná se o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí (stěnou nebo stropem) a jedná se maximálně o tři potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (teplá voda, studená voda, topení, chlazení apod.). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a nebo musí mít vnější průměr potrubí maximálně 30 mm. Případná izolace potrubí v místě prostupů (pokud jsou) musí být nehořlavé, tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to s přesahem minimálně 500 mm na obě strany konstrukce, nebo
- 2) Jedná se o jednotlivý prostup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20 mm. Takovýto prostup smí být nejen ve zděné nebo betonové stěně, ale i sádkartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Podle bodu b) se samostatně posuzují prostupy, mezi nimiž je vzdálenost alespoň 500 mm.

V souladu s požadavky čl. 8.4.8 a 8.4.9 ČSN 73 0802 s ohledem na výškovou úroveň posledního NP < 12,0 m nebudou ve styku obvodové stěny a požárně dělící konstrukce požadovány svislé a vodorovné instalování požární pásy.

Zateplení obvodových stěn bylo posouzeno dle požadavků ČSN 73 0810:

Uvedené stavební práce byly posouzeny dle

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty a ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení.

Zateplení obvodových stěn bylo posuzovaného dle čl. 8.4.11 a 8.4.12 ČSN 73 0802 - výška posuzovaného objektu je u posledního užitného podlaží $h_p = 9,45$ m, zateplení obvodových stěn a podhledů bude provedeno v souladu s čl. 3.1.3 a návazně dle čl. 3.1.3.2 ČSN 73 0810 provedeno ze EPS/XPS s těmito upřesňujícími požadavky:

- Ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň B
- Tepelně izolační materiál sestavy (samostatně) musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň E. Pokud je založení vnějšího zateplení nad terénem, je nutno v úrovni založení aplikovat požadavky čl. 3.1.3.3 body a)1 tj.
 - o Provést vnější zateplení ucelenou sestavou třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v pruhu min. šířky 900 mm
 - o Uvedený pruh musí být současně spodní hranou max. 1,0 m nad úroveň okolního terénu
- Dle bodu b) jako ekvivalentní úpravu k podmínkám dle bodu a) je možno provést řešení vyhovující zkoušce podle ČSN ISO 13785-1, při této zkoušce musí být zajištěno, že nedošlo k šíření plamene přes úroveň 0,50 od spodní hrany zkušební vzorku, a to po dobu do 30 minut, při tepelné zátěži 100 kW.
- Ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat index šíření plamene po povrchu stavební konstrukce $i_s = 0$ mm/min.
- Ucelená sestava vnějšího zateplení musí být kontaktně spojena se zateplenou konstrukcí. Pokud není splněna tato podmínka, je nutno vnější zateplení navrhnout a realizovat podle čl. 3.1.3.4 této normy, tj. pro vnější zateplení musí být kompletně použito ucelené sestavy vnějšího zateplení třídy reakce na oheň A1 nebo A2



Posouzení únikových cest.

Únikové cesty z jednotlivých částí posuzovaného objektu byly vyhodnoceny dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a norem navazujícím. Pro zajištění bezpečné evakuace osob z posuzovaného objektu byly navrženy tyto únikové možnosti.

V případě objektů bytových domů s ohledem na skutečnost, že úroveň posledního užitného podlaží je výše než 9,00 m, bude v těchto objektech v souladu s požadavky ČSN 73 0833, čl. 5.3.2 úniková cesta z jednotlivých obytných buněk zabezpečena chráněnou únikovou cestou typu A. Délka únikové cesty v rámci jednotlivých bytových jednotek začíná při východu z těchto prostor, navazující délka únikové cesty prostorech CHÚC není delší než 120 m - uvedená vzdálenost není překročena.

Otvírání dveří v posuzovaných objektech musí být provedeno v souladu s požadavky čl. 9.13.2 ČSN 73 0802 - východové dveře na volné prostranství na úrovni 1.NP nesloužící pro více než 200 osob, včetně dveří z CHÚC typu A se nemusí otvírat ve směru úniku, současně musí být splněny požadavky čl. 13.1.1 ČSN 73 0810, který stanoví že dveře vyskytující se na únikových cestách musí mít ve směru úniku kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) jeho otevření ručně nebo samočinně (bez použití jakýchkoliv nástrojů), ať již je uzávěr běžně zamčený, zablokovaný či jinak chráněný proti vloupání (např. protipanikový zámek dle ČSN EN 179). Východové dveře z prostor CHÚC typu A jsou dvoukřídlové, šířkou aktivního křídla 900 mm, což splňuje požadavky ČSN 73 0833.

Vybavení únikových cest: směry úniku budou na únikových cestách označeny tabulkami dle ČSN ISO 3864 a ČSN ISO 3864-1 a nařízení vlády č. 11/2001, na komunikačních prostorách sloužící pro evakuaci bude instalováno nouzové osvětlení min. 60 minut s dodávkou elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých zdrojů.

Odstupové vzdálenosti:

Odstupové vzdálenosti jsou posouzeny dle tab. F1, čl. 10.3 ČSN 73 0802. Odstupová vzdálenost od posuzovaných objektů byla stanovena následovně:

U obvodových stěn byla odstupová vzdálenost posouzena dle požadavků ČSN 73 0802 čl. 10.4.8 a činí v závislosti na % požárně otevřených ploch, min však 40%, u jednotlivých otvorů dle požadavků čl. 10.4.8.1 ČSN 73 0802 v návaznosti na tabulku F. 2, při splnění podmínek výše uvedeného článku na vzájemnou vzdálenost jednotlivých požárně otevřených ploch.

Při vymezení celkové plochy S_p je tato plocha nejvýše rovna ploše obvodové stěny odpovídající požárnímu úseku. Plocha S_p se stanovuje co nejmenší, aby % požárně otevřených ploch bylo co největší. Nejnižší hodnota $p_o = 40\%$ (bez další extrapolace).

Pokud požárně otevřené plochy v obvodových stěnách posuzovaného požárního úseku jsou vzájemně dosti vzdálené, popřípadě poměrně malé, takže p_o nedosahuje 40%, i když je nezapočítává celá plocha obvodové stěny požárního úseku S_p je možné stanovit odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor pro jednotlivé požárně otevřené plochy.

Maximální odstupová vzdálenost od obvodových stěn posuzovaných bytových domů byly dle výše uvedených vstupních podmínek stanoveny jak pro různé využití nebytových prostor v návaznosti na hodnotu požárního zatížení a dále pro bytové prostory a s přihlédnutím k nejvyššímu podílu požárně otevřené plochy a pro výpočtového požárního zatížení $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$ a nehořlavý konstrukční systém.

Takto stanovené odstupové vzdálenosti v rámci studie stavby jsou v rozmezí 1,95 m až 3,54 m

Požárně nebezpečný prostor od posuzovaných objektů nezasahuje mimo stavební pozemky.



Zásobování požární vodou a PHP:

Vnější odběrná místa požární vody pro jednotlivé objekty musí být v návaznosti na velikosti jednotlivých požárních úseků zajištěna dle požadavku tabulky č. 1 a tabulky č. 2 takto:

Vnější odběrná místa požární vody pro požární úseky tohoto objektu musí být v návaznosti na velikosti těchto jednotlivých požárních úseků zajištěna dle požadavku tabulky č. 1 a tabulky č. 2 takto:

V rámci posuzovaných objektů budou umístěny požární úseky bytových prostor o ploše do 120 m². Pro nevýrobní objekty o ploše požárních úseků o ploše od 120 m² (bytové jednotky a jejich zázemí) je požadován vodovodní řád DN 80 s vnějšími odběrnými místy do vzdálenosti 200 m.

Vnitřní odběrná místa: posuzované objekty bytových domů dle podmínek čl. 5)b5), kde celkový počet bydlících osob je větší než 20 budou vybaveny vnitřními odběrnými místy.

Vnitřní odběrná místa: posuzované objekty bytových domů budou vybaveny dle požadavků ČSN 73 0873 čl. 5)b5) vnitřními odběrnými místy. Tato vnitřní odběrná místa budou zajištěna hydrantovými systémy typu D 19, s uzavírací třípolohovou proudnicí a hadicí délky 20 ev. 30 m. Hadicový systém bude umístěn tak, aby v požárním úseku, kde se předpokládá hašení, bylo možno zasáhnout alespoň jedním proudem. Nejodlehlejší místo požárního úseku může být od hadicového systému vzdáleno maximálně 30 m, minimální hydrodynamický přetlak v nejvýše umístěném hadicovém systému musí činit min. 0,20 MPa a současně min. průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství min. $Q = 0,3 \text{ l.s}^{-1}$. Parametry budou ověřeny zkouškou podle ČSN 73 0873. Pro návrh rozvodné vodovodní sítě se počítá se současným použitím nejvýše dvou hadicových systému na jednom stoupacím potrubí.

V posuzovaném bytovém domě musí být dle přílohy 4 vyhlášky č. 268/2011 Sb. instalovány přenosné hasicí přístroje v množství a druzích takto:

- jeden přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21A určený pro hlavní domovní rozvaděč elektrické energie - 1 x PHP s hasební schopností 21A
- jeden přenosný hasicí přístroj vodní nebo pěnový s hasicí schopností 13A nebo přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21A na každých započatých 100 m² půdorysné plochy požárních úseků určených pro skladování, je-li jejich půdorysná plocha větší než 20 m² - 3 x PHP s hasební schopností 21A.

Vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením:

a) Elektrická požární signalizace (EPS) a zvukový nouzový systém (ZNS) :

Elektrická požární signalizace se v posuzovaném bytovém domě nepožaduje, výška objektu h je do 45 m. V souladu s požadavkem čl. 16 Vyhlášky č. 268/2011 Sb. a čl. 5.5 ČSN 73 0833 musí být v bytovém domě každý byt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty.

b) Zařízení pro odvod kouře a tepla:

Požadavek na zařízení pro odvod kouře a tepla byl posouzen dle ČSN 73 0831 a dle čl. 6.6.11 ČSN 73 0802. V posuzovaném objektu v návaznosti na rozdělení objektu do dílčích požárních úseků nejsou shromažďovací prostor ani prostory s počtem více než 150 osob - zařízení pro odvod kouře a tepla **se nepožaduje**.

c) Stabílní hasicí zařízení:

V posuzovaných prostorech nemusí být SHZ instalováno, nejsou splněny požadavky čl. 6.6.10 ČSN 73 0802.



Příjezdové komunikace, zásahové cesty:

Příjezdové komunikace budou provedeny jako nové zpevněné, navazující na stávající obecní komunikační systém a budou dimenzovány pro provoz těžkých vozidel. V rámci nově budovaných komunikací souvisejících s výstavbou bytových domů budou vybudovány zpevněné komunikace do požadované vzdálenosti 20 m od vstupů do objektů bude vybudovány. V případě jednosměrné komunikace tato nebude delší než 50 m.

V souladu na požadavek ČSN 73 0802 nebudou u posuzovaného objektu bytových domů požadovány nástupní plochy.

Větrání objektu:

VZT potrubí o průřezu menším než 0,04m² není protipožárně řešeno za předpokladu, že splní požadavky ČSN 73 0872.

Elektroinstalace:

V souladu s ČSN-EN 1838, ČSN EN 50172 a ČSN EN 60598-2-22 bude v potřebném rozsahu navrženo nouzové osvětlení. Nouzové osvětlení se bude skládat ze svítidel osvětlující vymezené únikové cesty směřující ven z objektu, spolu s piktogramy a svítidly udávající směr trasy, změnu trasy, změnu výškové úrovně apod. spolu s vyznačením zařízení PBZ - hydranty, hasící přístroje apod. Směry úniku budou určeny pomocí reflexních piktogramů a svítidel umístěných na vhodných místech ve smyslu ČSN EN 1838.

Rozvaděče v prostoru CHÚC A budou dle podmínek ČSN 73 0848 čl. 4.4.2.1 splňovat požární odolnost EI 30 DP1 - S₂₀₀.

Podle ČSN 73 0848 čl. 6.1 každý objekt musí mít Hlavní vypínač elektrické energie. Prostor odkud je umožnění vypnutí elektrické energie objektu musí být v případě požáru přístupný z volného prostranství, ovládání musí být maximálně ve vzdálenosti do 5,0 m od vstupu do objektu. Dle čl. 6.4.5 bude pro posuzované objekty navrženo centrální vypínání elektrické energie tlačítka „TOTAL STOP“ které zajistí vypnutí všech elektrických zařízení.

V případě, že v objektu bude záložní zdroj, který slouží k funkci požárně bezpečnostního zařízení (větrání CHÚC) a jejich ovládání není řešeno bezpečným napětím (24 V), bude pro jeho odpojení v objektu osazen systém CENTRÁL STOP a TOTAL STOP.

Hromosvod pro tuto stavbu bude realizován v souladu s ČSN EN 62 305. V případě instalace FVE systému, tento musí být navržen dle požadavků ČSN P 73 0847.

Závěr:

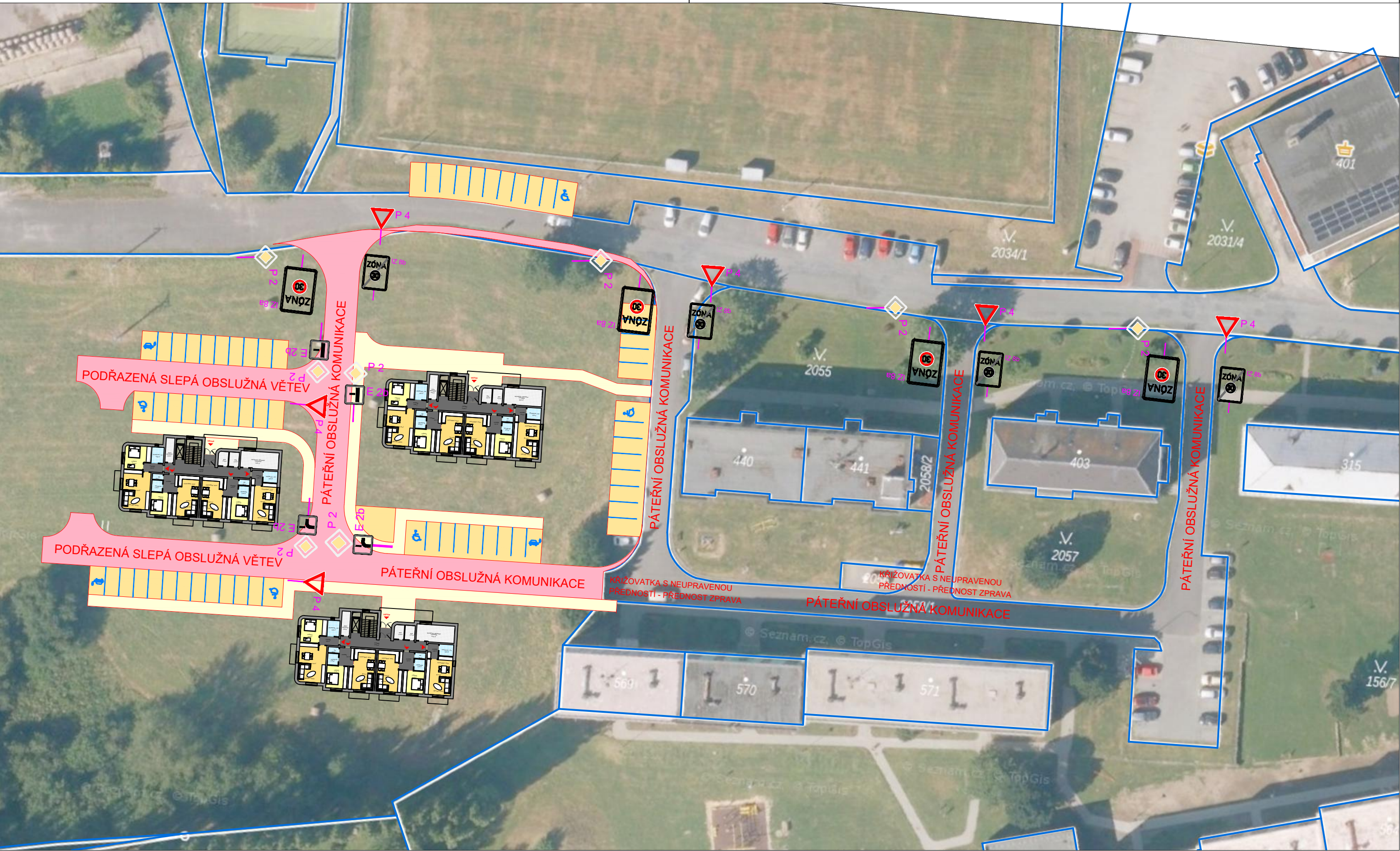
Požadavky na PO v rámci studie byly posouzeny dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0818, ČSN 73 0833, ČSN 73 0873 a norem souvisejících. Projektová dokumentace pro další stupně včetně požárně bezpečnostního řešení bude předložena HZS k vydání závazného stanoviska.

Použité podklady:

Pro vypracování příspěvku byly použity tyto podklady v platném znění uvedených norem a předpisů:

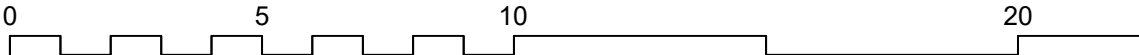
- ČSN 73 0802 PBS, Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 PBS, Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 PBS, Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0821 ed. 2, PBS, Požární odolnost stavebních konstrukcí
- Hodnoty požárních odolností stavebních konstrukcí dle Eurokódů, Pavus 2009
- ČSN 73 0831 PBS, Shromažďovací prostory
- ČSN 73 0833 PBS, Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0848 PBS, Elektrická zařízení, elektrické instalace a rozvody
- ČSN 73 0872 PBS, Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
- ČSN 73 0873 PBS, Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0875 PBS, Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany v staveb v platném znění
- Vyhláška č. 460/2021 Sb. O kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- Zákon č. 133/1985 Sb. ve znění Zákona 415/2021 Sb. O požární ochraně





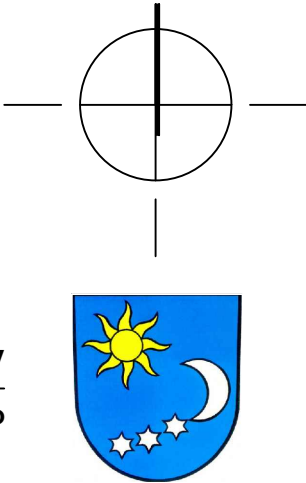
- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
 - STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÝ BETON
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA
 - STÁVAJÍCÍ STAV (GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ)
 - HRANICE POZEMKŮ
 - NOVÝ STAV (NÁVRH)

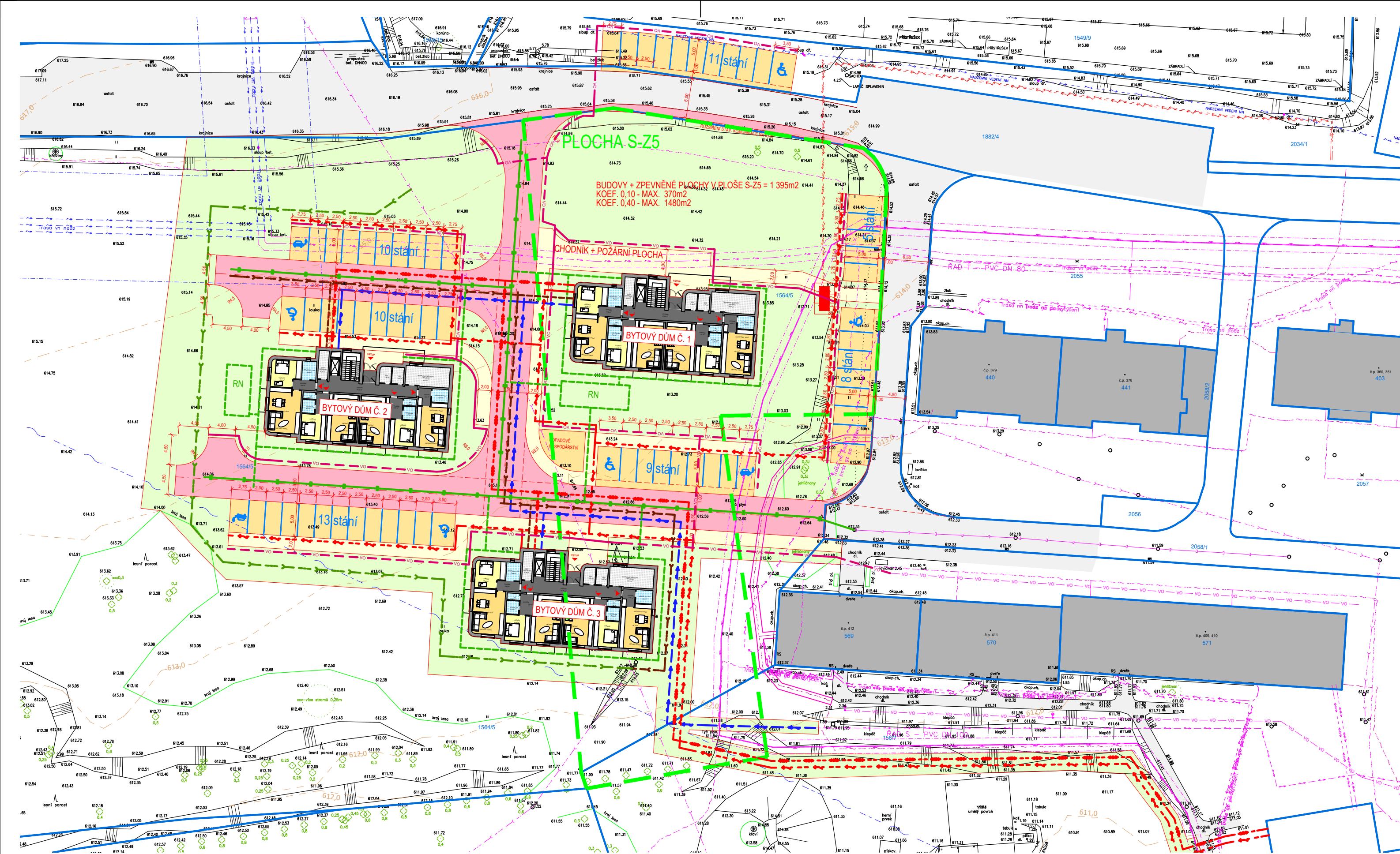
STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



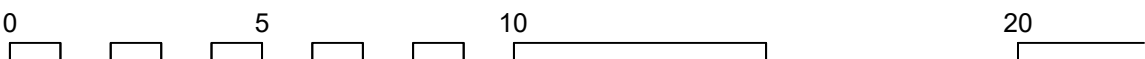
LAMPA Studio s.r.o.
Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokrý, Ing. Radim Lazecký

Organizace dopravy
volné měřítko





STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÝ BETON
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ STAV (GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ)
- HRANICE POZEMKŮ
- NOVÝ STAV (NÁVRH)
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

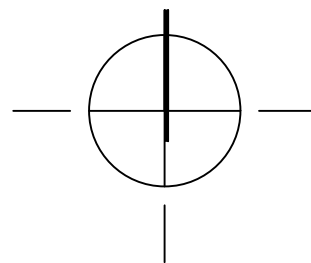
NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PRODLOUŽENÍ VODOVODU + PŘÍPOJKA
- PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU (SPLAŠKOVÁ KANALIZACE)
- NAPOJENÍ NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI
- PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU (DEŠŤOVÁ KANALIZACE)
- NAPOJENÍ NA DEŠŤOVOU KANALIZACI
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- TEPLOVOD
- TRASA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ROZVODY NN

JEDNÁ SE O PŘEDBĚŽNÝ NÁVRH V RÁMCI STUDIE.
PŘESNÉ TRASY, POLOHY, DIMENZE A NAPOJOVACÍ BODY
BUDOU ŘEŠENY V DALŠÍCH STUPNÍCH PD.
TRASY KABELŮ ČEZ BUDE ŘEŠENA MIMO PD.

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- STL PLYNOVOD (GASNET)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (CETIN)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (MXNET)
- VEDENÍ VN PODZEMNÍ (ČEZ)
- VEDENÍ VN NADZEMNÍ (ČEZ)
- VEDENÍ NN PODZEMNÍ (ČEZ)
- VEDENÍ NN NADZEMNÍ (ČEZ)
- VODOVOD (VAK BRUNTÁL)
- KANALIZACE (OBEC SVĚTLÁ HORA)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (PŘEDPOKLAD)
- TEPLOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (OBEC SVĚTLÁ HORA)
- RADIORELEOVÉ SPOJE
- PROJEKT DOBÍJEJÍCÍCH STANIC (ČEZ)

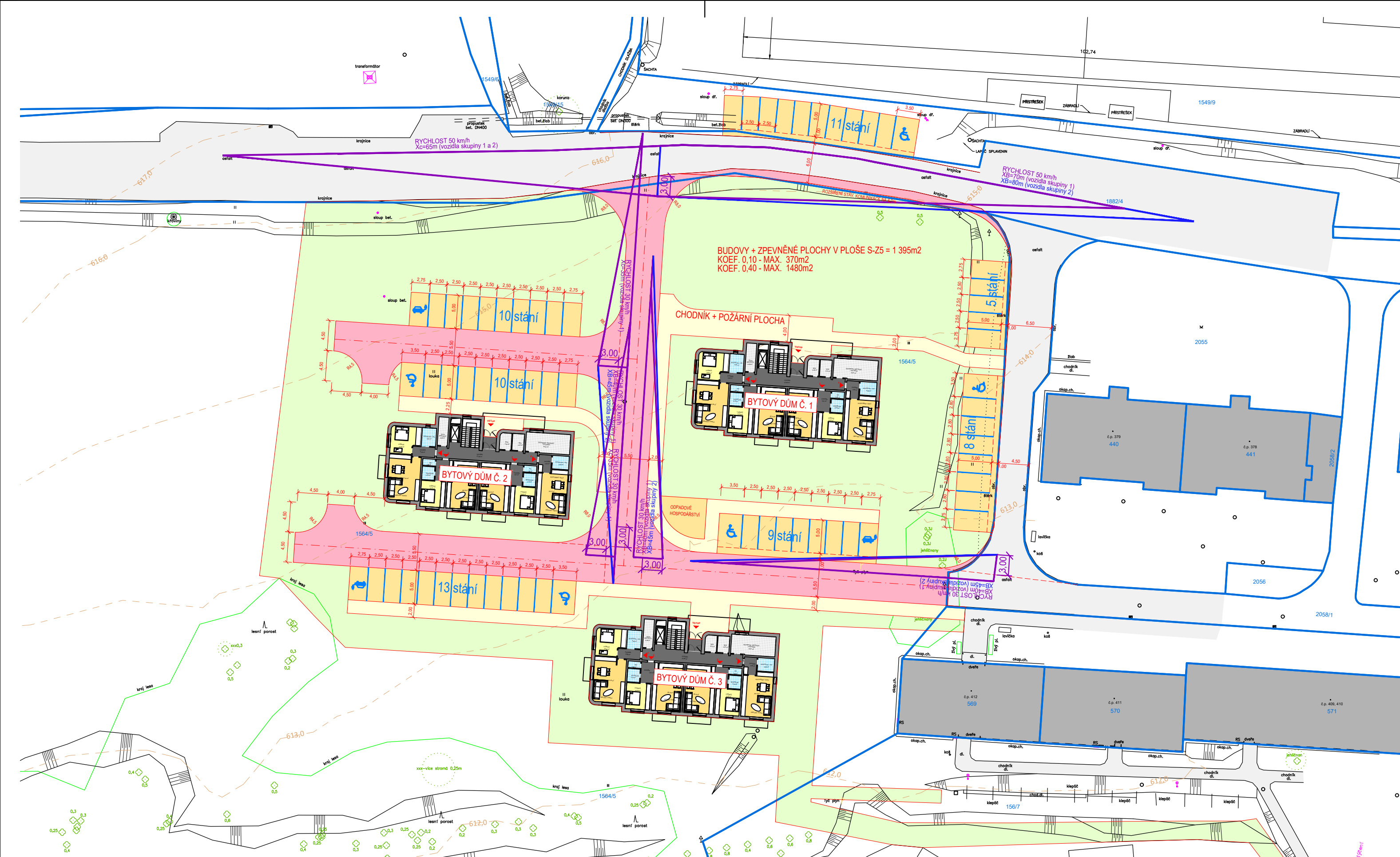


LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokřý, Ing. Radim Lazecký

Koordinační situace

1 : 500



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÝ BETON
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ STAV (GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ)
- HRANICE POZEMKŮ
- NOVÝ STAV (NÁVRH)
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

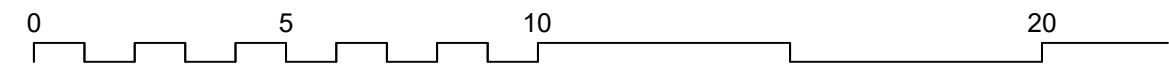
ROZHLEDOVÉ POMĚRY
DOVOLENÁ RYCHLOST NA KOMUNIKACI: 30km/h (Zóna 30), 50km/h
ÚHEL PŘÍPOJENÍ 75° - 105°

VOZIDLA SKUPINY 1: OSOBNÍ AUTOMOBILY, DODÁVKOVÉ AUTOMOBILY A JEDNOSTOPÁ VOZIDLA

VOZIDLA SKUPINY 2: NÁKLADNÍ AUTOMOBILY, AUTOBUSY, SPECIÁLNÍ AUTOMOBILY

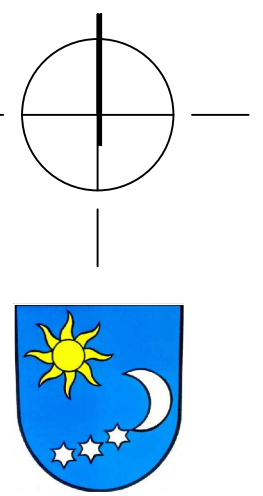
NA PLOŠE VYMEZENÝCH ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÉ PŘEKÁŽKY VÝŠÍ NEŽ 0,75m. V PŘÍPADĚ ZELEŇE (KEŘŮ) DOJDE KE KÁCENÍ POPŘ. MÝČENÍ.
ZA PŘEKÁŽKU ROZHLEDU SE POVAŽUJÍ PŘEDMĚTY V ROZHLEDOVÉM TROJÚHELNÍKU, JEJICHŽ NEJVĚTŠÍ VÝŠKA PŘESAHUJE VÝŠKU 0,25 M POD ÚROVNÍ PŘÍSLUŠNÉHO ROZHLEDOVÉHO PAPRSKU S VÝJIMKOU PŘEDMĚTŮ, KTERÉ MAJÍ ŠÍŘKU DO 0,15 M (NAPŘ. SLOUPKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK, SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, STROMY), JSOU UMÍSTĚNY VE VZÁJEMNÝCH VZDÁLENOSTECH PŘES 10 M A NEVYTVÁŘEJÍ ŘADY, KTERÉ Z URČITÝCH MÍST KOMUNIKACE ZACLOŇUJÍ ROZHLED. JSOU-LI V ROZHLEDOVÉM TROJÚHELNÍKU STROMY, MUSÍ BÝT JEJICH VĚTVY NEJMÉNĚ 2,0 M NAD ÚROVNÍ PŘÍSLUŠNÝCH ROZHLEDOVÝCH PAPRSKŮ.

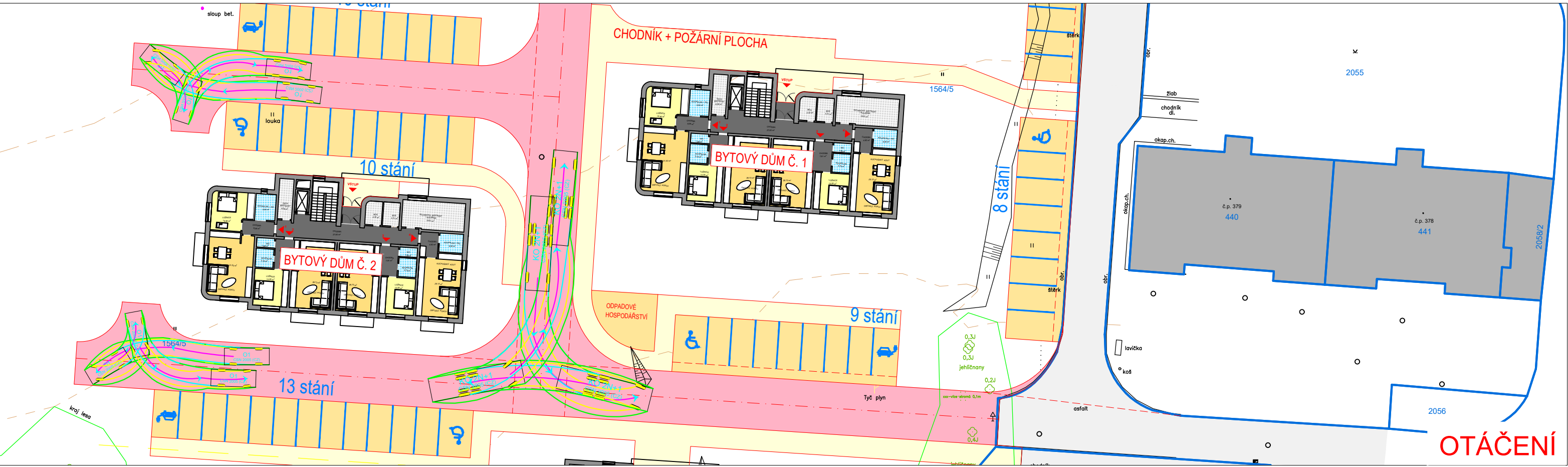
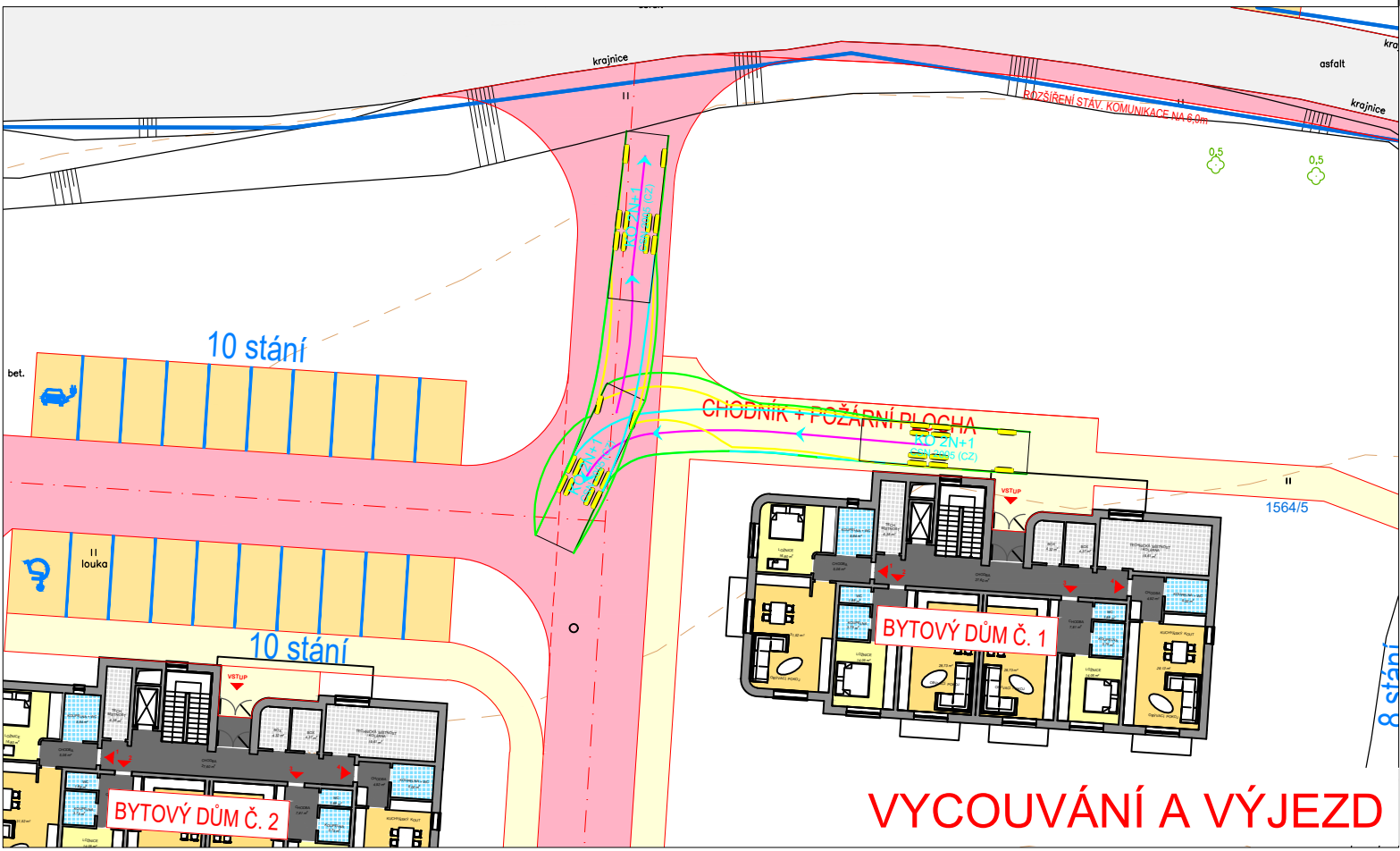
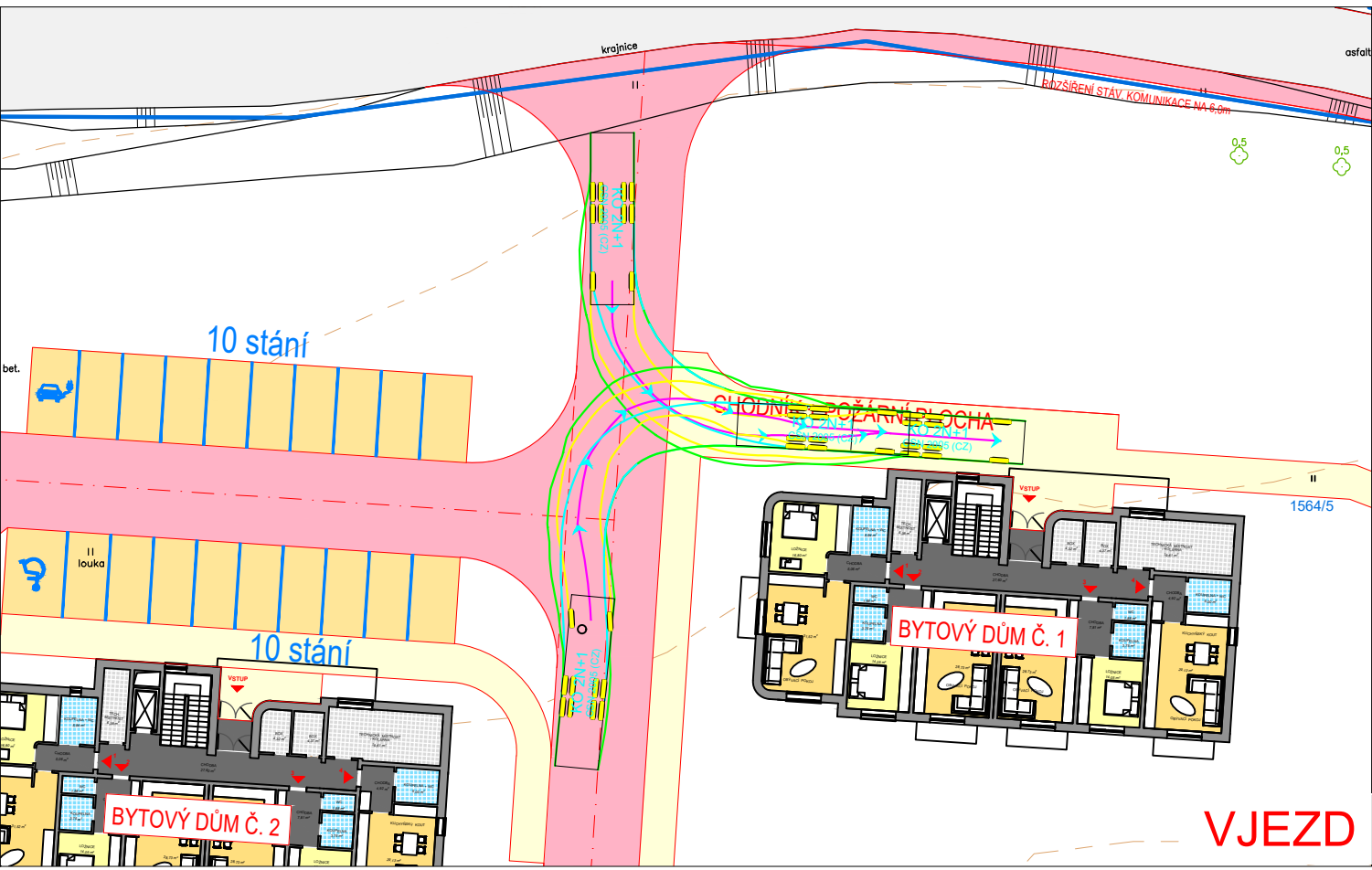
STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



LAMPA Studio s.r.o.
Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokrý, Ing. Radim Lazecký

Dopravní výkres
1 : 500





LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÝ BETON
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ STAV (GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ)
- HRANICE POZEMKŮ
- NOVÝ STAV (NÁVRH)

VOZIDLO KO 2N+1

9.95

1.35 4.54

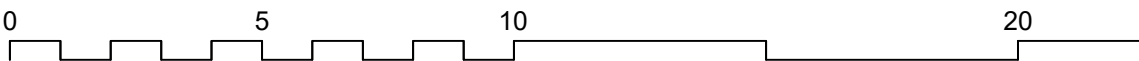
VOZIDLO O1

4.74

0.94 2.70

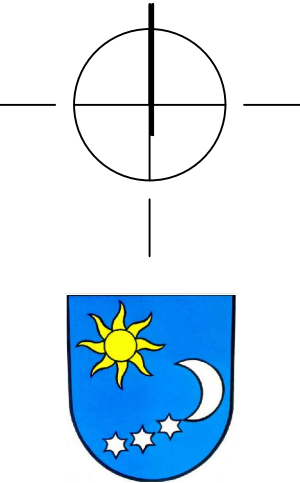
OSA VOZIDLA
DRÁHA OBRYSU VOZIDLA
DRÁHA ZADNÍ NÁPRAVY
DRÁHA PŘEDNÍ NÁPRAVY

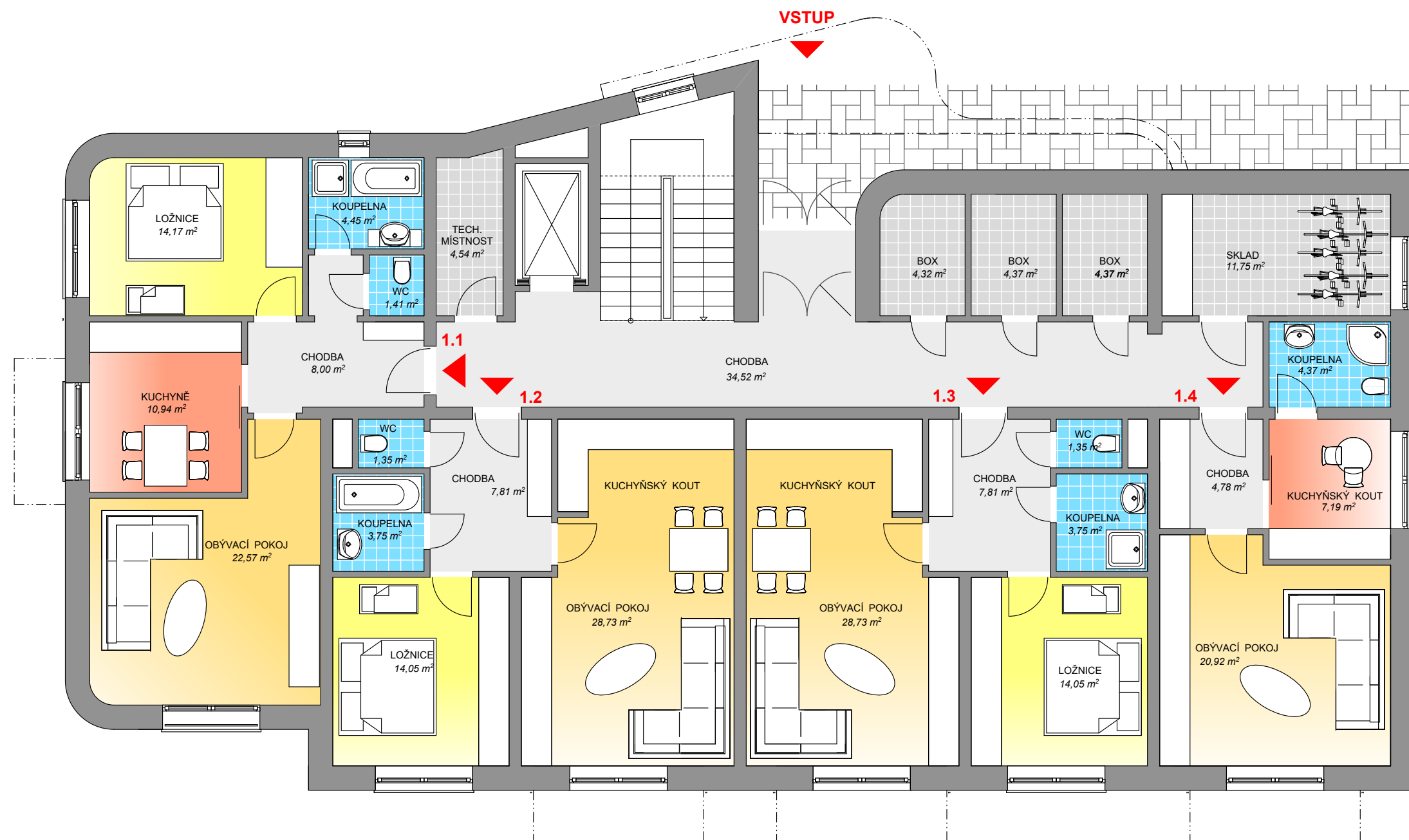
STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



LAMPA Studio s.r.o.
Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokrý, Ing. Radim Lazecký

Situace průjezdů
1 : 400





1. NP

byt č. 1.1 2 + 1 61,54 m²

byt č. 1.2 2 + kk 55,69 m²

byt č. 1.3 2 + kk 55,69 m²

byt č. 1.4 1 + 1 37,26 m²

210,18 m²

celková plocha 285,38 m²

STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokří
Ing. Radim Lazecký, Ing. Lubomír Hradil

Půdorys 1. NP

1 : 100





2. NP

byt č. 2.1 2 + 1 61,54 m²
3,15 m²

byt č. 2.2 2 + kk 55,69 m²
3,68 m²

byt č. 2.3 2 + kk 55,69 m²
3,68 m²

byt č. 2.4 2 + 1 63,74 m²
3,68 m²

236,66 m²

14,19 m²

celková plocha 298,74 m²

STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokry
Ing. Radim Lazecky, Ing. Lubomir Hradil

Půdorys 2. NP

1 : 100





3. NP

byt č. 3.1	3 + kk	75,72 m ² 3,15 m ²
byt č. 3.2	1 + kk	41,82 m ² 3,68 m ²
byt č. 3.3	1 + kk	41,82 m ² 3,68 m ²
byt č. 3.4	3 + kk	77,96 m ² 3,68 m ²
		237,32 m ² 14,19 m ²
celková plocha		299,40 m ²

STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokry
Ing. Radim Lazecky, Ing. Lubomir Hradil

Půdorys 3. NP

1 : 100





4. NP

byt č. 4.1 3 + kk 61,54 m²
3,15 m²

byt č. 4.2 2 + kk 45,76 m²
8,05 m²

byt č. 4.3 2 + kk 45,71 m²
8,05 m²

153,01 m²
19,25 m²

celková plocha 224,86 m²

STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA

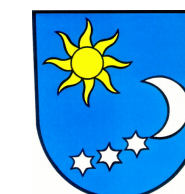
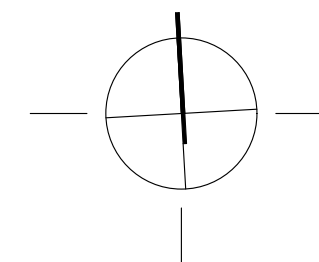


LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokřý
Ing. Radim Lazecký, Ing. Lubomír Hradil

Půdorys 4. NP

1 : 100





STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokří
Ing. Radim Lazecký, Ing. Lubomír Hradil

Pohled JIŽNÍ

1 : 100





▲ Světlá Hora_JIH

STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokřý
Ing. Radim Lazecký, Ing. Lubomír Hradil

Pohled SEVERNÍ

1 : 100





STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokřý
Ing. Radim Lazecký, Ing. Lubomír Hradil

Pohled VÝCHODNÍ

1 : 100





STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA



LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokrý
Ing. Radim Lazecký, Ing. Lubomír Hradil

Pohled ZÁPADNÍ

1 : 100



Objekt	Cena dle cenových ukazatelů		Projektované hodnoty		Cena	
Bytový dům 1	9 510	Kč / m3	3 910	m3	37 184 100	Kč
Bytový dům 2	9 510	Kč / m3	3 910	m3	37 184 100	Kč
Bytový dům 3	9 510	Kč / m3	3 910	m3	37 184 100	Kč
Zpevněné plochy - asfaltový beton	4 835	Kč / m2	1 244	m2	6 014 740	Kč
Zpevněné plochy - betonová dlažba	1 629	Kč / m2	1 629	m2	2 653 641	Kč
Terénní úpravy - ohumusování, zatravnění apod.	300	Kč / m2	4337	m2	1 301 100	Kč
Přeložka kanalizačního řadu PVC DN 400	14 260	Kč / m	160	m	2 281 600	Kč
Vodovod PVC DN 100	5 000	Kč / m	152	m	760 000	Kč
Splašková kanalizace PVC DN 200-300	12 000	Kč / m	131	m	1 572 000	Kč
Dešťová kanalizace PVC DN 200-300	12 000	Kč / m	196	m	2 352 000	Kč
Dešťová kanalizace PVC DN 100-200	10 000	Kč / m	292	m	2 920 000	Kč
Retenční nádrže	11 580	Kč / m3	120	m3	1 389 600	Kč
Teplovod	15 000	Kč / m	252	m	3 780 000	Kč
Vedení VO (včetně stožárů)	3 500	Kč / m	474	m	1 659 000	Kč
Vedení NN	3 000	Kč / m	413	m	1 239 000	Kč
Elektronabíječky	150 000	Kč / ks	3	ks	450 000	Kč
Příprava staveniště					50 000	Kč
Zařízení staveniště					150 000	Kč
Ostatní náklady					250 000	Kč
CELKEM					140 124 981	Kč

STUDIE DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI SVĚTLÁ HORA

LAMPA Studio s.r.o.

Ing. Jan Lampa, Ing. arch. David Mokřý
Ing. Radim Lazecký, Ing. Lubomír Hradil

Propočet nákladů









