



ÚZEMNÍ PLÁN  
**SVĚTLÁ HORA**  
**ZMĚNA Č. 1**

ÚPRAVA NÁVRHU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTLÁ HORA  
ZMĚNA Č. 1**

ÚPRAVA NÁVRHU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** OBEC SVĚTLÁ HORA

**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:**

596939530

**E-MAIL:**

h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 507

**DATUM:** ŘÍJEN 2018

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

**I.**  
**ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA**



**I. A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

**Textová část I.A Územního plánu Světlá Hora,  
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2015,**

***se Změnou č. 1 mění takto:***



## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. tohoto znění:*

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2015.

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2018.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Název kapitoly*

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*Název kapitoly*

#### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Za bod č. 3. se vkládá nový text:*

4. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí obce a jejich stávající stavební dominanty:
  - ve Světlé kompoziční osu zástavby, kterou jsou silnice II/452 a III/4525, stavební dominantou je kostel sv. Barbory a sv. Kateřiny
  - v Suché Rudné kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/4526
  - ve Staré Vodě kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/4526, stavební dominantou je bývalý kostel
  - v Dětrichovicích kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/4525, stavební dominantou je filiální kostel archanděla Michaela
  - v Podlesí kompoziční osu zástavby, kterou je silnice II/450 a místní komunikace.

5. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

5.1 Plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH – zahrnují pozemky a stavby stávajících bytových domů ve Světlé včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

5.2 Plochy rekreace:

- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ – zahrnují pozemky a stavby stávajících zahrádkových osad ve Světlé; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

5.3 Plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení komerčního typu a plochu přestavby, vymezenou ve Světlé
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – zahrnují pozemky a stavby stávajících sportovních zařízení a zastavitelnou plochu, vymezenou v Suché Rudné
- plochy občanského vybavení – dostihový areál OD – zahrnují pozemky a stavby stávajícího dostihového areálu; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby stávajících hřbitovů a zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozšíření hřbitova ve Světlé
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX – zahrnují zastavitelné plochy, vymezené pro stavby provozního a obslužného zázemí pro skiareál v Suché Rudné (OX1), pro stavbu rozhledny v Suché Rudné (OX2) a pro stavbu myslivecké chaty v Podlesí (OX3).

5.4 Plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV – zahrnují pozemky a stavby stávajících veřejných prostranství a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových místních komunikací
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV – zahrnují stávající pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně, zastavitelné plochy a plochu přestavby, vymezené pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech

5.5 Plochy smíšené obytné SO – zahrnují pozemky a stavby stávající smíšené venkovské zástavby s převažující funkcí obytnou, včetně zařízení občanského vybavení, drobné výroby, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené pro novou smíšenou obytnou výstavbu.

5.6 Plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic včetně souvisejících staveb silniční dopravy, zastavitelnou plochu a plo-



chy přestavby, vymezené pro přestavbu silnice II/450 včetně křižovatky se silnicí III/4528

- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ – zahrnují stávající pozemky a stavby dráhy; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP – zahrnují pozemky a stavby stávajících řadových garáží ve Světlé a zastavitelnou plochu, vymezenou pro stavbu dalších garáží.

5.7 Plochy technické infrastruktury TI – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení technické infrastruktury a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových zařízení.

5.8 Plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení zemědělské výroby a zastavitelné plochy, vymezené pro její rozvoj
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení průmyslové výroby ve Světlé; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení drobné a řemeslné výroby a zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj drobné a řemeslné výroby ve Světlé.

## **C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce**

### **C.2.1 Světlá**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 5. tohoto znění:*

5. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se navrhuje pro vybudování obslužných komunikací pro lokality U Sídliště (plocha č. S-Z8), Dětrichovická (plocha č. S-Z13), U Kostela (plocha č. S-Z22) a U Trati (plocha č. S-Z28).

*se nahrazuje novým zněním:*

5. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se navrhuje pro vybudování obslužných komunikací pro lokality U Sídliště (plocha č. S-Z8), Dětrichovická (plocha č. S-Z13) a U Kostela (plocha č. S-Z22).

### **C.2.2 Dětrichovice**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **C.2.3 Podlesí**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

V bodě č. 3. se text v závorce „(plochy č. P-Z1, P-Z9, P-Z15 a P-Z21)“ nahrazuje textem „(plochy č. P-Z1, P-Z9, P-Z15, P-Z21 a P-Z1/3)“.

V bodě č. 4. se text „zastavitelné plochy se nevymezují“ nahrazuje textem „pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy č. P-Z1/1 a P-Z1/2“.

#### C.2.4 Stará Voda

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

#### C.2.5 Suchá Rudná

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

### C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 1. se do tabulky s výčtem zastavitelných ploch doplňují nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P-Z1/1	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed IX.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,86
P-Z1/2	Podlesí pod Pradědem	Nad Potokem V.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	1,12
P-Z1/3	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed X.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,08

Z výčtu zastavitelných ploch se vypouští plocha S-Z28.

U zastavitelné plochy S-Z28 se mění výměra z 3,90 ha na 3,53 ha.

#### C.4 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Název kapitoly

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**  
se nahrazuje novým zněním:

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ,  
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ  
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

#### D.1 Dopravní infrastruktura

##### D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 3. se z odstavce „ve Světlé“ vypouští poslední odrážka tohoto znění:

- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. S-Z28) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. S-Z27

V bodě č. 4. se text „je navržena nová účelová komunikace“ nahrazuje textem „a pro zajištění dopravního přístupu k navrhované ploše výroby a skladování – zemědělská výroba na Podlesí (zastavitelná plocha P-Z1/2) jsou navrženy nové účelové komunikace“.

### **D.1.2 Doprava drážní**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.5 Hromadná doprava osob**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **D.2 Technická infrastruktura**

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.2.2 Energetika, elektronické komunikace**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **D.3 Občanské vybavení**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **D.4 Veřejná prostranství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

V bodě č. 2. se v první odrážce za text „P-Z21“ vkládá text „P-Z1/3“.

*Název kapitoly*

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

*se nahrazuje novým zněním:*

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

*Název kapitoly*

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se body č. 1. a 3. tohoto znění:*

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. krajinu leso-luční a lesní.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaných v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.

V bodě č. 4. se mění výměra plochy změn v krajině R-K1 z 3,82 ha na 4,96 ha.

### **E.2 Územní systém ekologické stability**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **E.3 Prostupnost krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

V bodě č.1. se text „Nový úsek účelové komunikace je navržen ve Staré Vodě pro zajištění příjezdu k navrženému vodojemu“ nahrazuje textem „Nové účelové komunikace jsou navrženy ve Staré Vodě pro dopravní obsluhu navrženého vodojemu a na Podlesí pro dopravní obsluhu navrženého zemědělského areálu“.

### **E.4 Protierozní opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **E.5 Ochrana před povodněmi**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### F.2 Definice použitých pojmů

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Za bod č. 12. se doplňují další body:*

13. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

*Číslování dalšího bodu se posouvá.*

### F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

*Tabulková část v bodě č. 2. se upravuje takto:*

*Tab. č. 1 Plochy bydlení v bytových domech BH se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 2 Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 3 Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <p><b>Pro plochu RN1 – lyžařské sjezdovky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky lyžařských sjezdovek a snowparků</li></ul> <p><b>Pro plochu RN2 – lanové centrum, přírodní tělocvična:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li></ul> <p><b>Přípustné využití (pro obě plochy):</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky pro sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území</li><li>- pozemky účelových komunikací</li><li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny</li><li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li><li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy</li><li>- pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty</li><li>- pozemky staveb sítě technické infrastruktury včetně přípojek</li></ul>

**Pro plochu RN1 – lyžařské sjezdovky:**

- pozemky lyžařských vleků a lanovek
- pozemky bobových drah
- terénní úpravy
- pozemky zařízení pro umělé zasněžování

**Pro plochu RN2 – lanové centrum, přírodní tělocvična:**

- lanové systémy
- herní a sportovní prvky přírodního charakteru

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

*Tab. č. 4 Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 5 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 6 Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 7 Plochy občanského vybavení – dostihový areál OD se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Z odstavce Přípustné využití se vypouští 1. odrážka tohoto znění:*

- pozemky staveb pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely

*Tab. č. 8 Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 9 Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 10 Plochy veřejných prostranství PV se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 11 Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 12 Plochy smíšené obytné SO se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se text 1. odrážky tohoto znění:*

- max. výšková hladina zástavby v k.ú. Světlá ve Slezsku 2 NP a podkroví, tj. max. 10,5 m nad rostlý terén, v ostatních k.ú. 1 NP a podkroví, tj. max. 7 m nad rostlý terén

*nahrazuje novým zněním:*

- max. výšková hladina zástavby v k.ú. Světlá ve Slezsku 2 NP a podkroví, tj. max. 10,5 m nad rostlý terén, v ostatních k.ú. 1 NP a podkroví, tj. max. 8 m nad rostlý terén

*Tab. č. 13 Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 14 Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 15 Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 16 Plochy technické infrastruktury TI se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 17 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ se Změnou č. 1 nemění.*

*Tab. č. 18 Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP se Změnou č. 1 nemění.*

Tab. č. 19 **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD** se Změnou č. 1 nemění.

Tab. č. 20 **Plochy vodní a vodohospodářské VV** se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky vodních nádrží a toků</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro revitalizaci vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- pozemky technických vodohospodářských staveb (jezů, hrází, rybích přechodů, apod.)</li> <li>- pozemky staveb mostů a lávek</li> <li>- pozemky staveb malých vodních elektráren</li> <li>- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- pozemky staveb účelových komunikací</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy</li> <li>- pozemky staveb sítě technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

Tab. č. 21 **Plochy vodní a vodohospodářské – poldry VVP** se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – POLDRY VVP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky poldrů</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí poldru</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- pozemky staveb účelových komunikací</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků</li> </ul>

pro turisty - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů - pozemky staveb pro technickou infrastrukturu včetně přípojek
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

Tab. č. 22 *Plochy zemědělské NZ se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ</b>
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky zemědělského půdního fondu, využívané pro zemědělskou rostlinnou výrobu a pastevní chov hospodářských zvířat
<b>Přípustné využití:</b> - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví - pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky) - pozemky staveb a zařízení pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - změny druhů pozemků na lesní a krajinnou zeleň - pozemky vodních nádrží, suchých nádrží (poldrů), vodních toků a náhonů - pozemky vodohospodářských staveb - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny - pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelových komunikací, vodohospodářských zařízení, protierozních opatření) - pozemky ÚSES - pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení) - pozemky staveb pěších a vozidlových komunikací včetně účelových komunikací - pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<b>Nepřípustné využití:</b> - oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních ploch - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu - na území kulturní památky rejstř. č. 30169/8-3027 Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny



Tab. č. 23 **Plochy lesní NL** se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví</li> <li>- pozemky staveb sloužících k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty)</li> <li>- pozemky staveb pěších a účelových komunikací</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury (včetně přípojek), jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- pozemky vodních nádrží a staveb na vodních tocích</li> <li>- pozemky vodohospodářských staveb</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

Tab. č. 24 **Plochy přírodní NP** se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky územního systému ekologické stability nadregionálního významu, pozemky lokálních biocenter</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- pozemky staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- pozemky sítí technické infrastruktury (včetně přípojek), jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky vodních nádrží a staveb na vodních tocích
- pozemky vodohospodářských staveb

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů
- pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty a cykloturisty
- oplocování pozemků
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- na území kulturní památky rejstř. č. 30169/8-3027 Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

Tab. č. 25 *Plochy smíšené nezastavěného území NS se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářských zařízení, protierozních opatření)</li> <li>- pozemky ÚSES</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- pozemky vodních nádrží, suchých nádrží (poldrů), vodních toků a náhonů</li> <li>- pozemky vodohospodářských staveb</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- pozemky technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)</li> <li>- pozemky staveb pěších a vozidlových komunikací včetně účelových komunikací</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- oplocování pozemků</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů</li> </ul>

- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
- na území kulturní památky rejstř. č. 30169/8-3027 Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

**G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se veřejně prospěšná stavba:*

VD15 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. S-Z27 ve Světlé

**G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

**G.3 Veřejně prospěšná opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Z názvu kapitoly*

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

*se vypouští slovo „DALŠÍCH“.*

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Původní text kapitoly se vypouští a nahrazuje se novým zněním:*

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

## **J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora obsahuje 14 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora obsahuje tyto výkresy:
  - 1. Výkres základního členění území (4 výřezy + legenda)
  - 2. Hlavní výkres (4 výřezy + legenda)
  - 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 výřez + legenda)

**I. B**  
**GRAFICKÁ ČÁST**