

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Oprava střechy Domu s pečovatelskou službou Světlá Hora
Místo stavby:	Světlá 433 793 31 Světlá Hora
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČ: 27791891
Investor:	Obec Světlá Hora Světlá 374 793 31 Světlá Hora IČ: 00296392
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Zodpovědný projektant:	Ing. Jaromír Fober
Autorizovaná osoba:	Ing. Jan Lampa
Datum:	07/2023

OBSAH

B.1 Popis území stavby	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	6
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	6
Pozemky nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu.....	6
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	8
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g) Navrhované parametry stavby	8
h) Základní bilance stavby	9
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9

j) Orientační náklady stavby	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	10
a) Stavební řešení	10
b) Konstrukční a materiálové řešení	12
c) Mechanická odolnost a stabilita	16
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	16
a) Technické řešení	16
b) Výpočet technických a technologických zařízení	16
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	16
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	17
b) Ochrana před bludnými proudy	17
c) Ochrana před technickou seismicitou	17
d) Ochrana před hlukem	17
e) Protipovodňová opatření	17
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	17
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	17
a) Napojovací místa technické infrastruktury	17
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	18
B.4 Dopravní řešení	18
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	18
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	18
c) Doprava v klidu	18
d) Pěší a cyklistické stezky	18
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
a) Terénní úpravy	18
b) Použité vegetační prvky	18
c) Biotechnická opatření	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda	19
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	19
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	19

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	19
e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	19
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	19
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	20
B.8 Zásady organizace výstavby.....	20
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	20
b) Odvodnění staveniště	20
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	20
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	20
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	20
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	21
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	21
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace	21
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	22
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	23
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	23
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	24
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	24
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	24
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	24
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	25

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o samostatně stojící objekt občanského vybavení, který slouží konkrétně jako dům s pečovatelskou službou. Vedle objektu je plocha pro parkování k tomuto domu a za objektem je menší park pro odpočinek.

Řešený objekt na č.p. 433 a nachází se na st. parcele číslo 728. Uvedená parcela je v majetku investora a nachází se v katastrálním území Světlá ve Slezsku (760463) v Moravskoslezském kraji bývalý okres Bruntál.

Pozemky s nejbližším okolím stavby jsou rovinnaté. Objekt se nachází v centru zastavěného území obce. Zástavba je vesnického charakteru.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Předmět stavební úpravy nevyvolává nutnost jeho posouzení z pohledu územního řízení. Stávající objekt nemění svůj objem ani účel užívání. Objekt je tedy beze změny z pohledu územního plánování nebo územního souhlasu, jedná se pouze o udržovací práce.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Netýká se této stavby. Předmět stavební úpravy nevyvolává nutnost jeho posouzení z pohledu souladu s územně plánovací dokumentací. U dané stavby nedochází ke změně rozměrů a vzhledu objektu ani ke změně účelu jejího užívání.

V současné době je území posuzováno podle Změny č. 1 ÚP Světlá Hora z října 2018.

Výňatek z platného územního plánu: (Výřez z hlavního výkresu ÚP)



d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se této stavby. Jedná se o stávající objekt a stavební úpravy, které na něm budou prováděny, jsou z tohoto pohledu beze změny.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly vydány žádná vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavba svým rozsahem je posuzována podle § 103 stavebního zákony, kdy nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Součástí dokladové části jsou pouze vyjádření k existenci sítí.

Ke stavbě bude vydáno vyjádření Hasičského záchranného sboru.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno zaměření chybějících rozměrů pro doplnění a korekci stávajícího stavu a z tohoto zaměření byla vyhotovena fotodokumentace, která je součástí podkladů pro projektová GP.

Dne 22.6.2023 GP rovněž provedl dvě sondy do střešního pláště pro ověření skladby nalezené v dodané projektové dokumentaci.

Sondou byla zjištěna skutečná tloušťka tepelné izolace v zakrytých šikmých částech střechy, která se lišila od nalezené původní části projektové dokumentace.

Teplená izolace má celkovou tloušťku 200 mm. Jedná se o 120 mm izolace mezi krokvemi a 80 mm pod krokvemi.

Sondou se doplnila i skladba opláštění šikmého podhledu v podkroví. Jedná se o opláštění z 1x SDK desky tl. 12,5 mm, které jsou zavěšeny na dvojitém roštu z tenkostěnných pozinkovaných SDK profilů tvaru „C“. První vrstva roštu je ke krokvím upevněna pomocí krokvových závěsů.

Jednou ze sond byla nalezena i vlhkostí poškozená vrstva tepelné izolace v celé své tloušťce, kdy vlivem vlhkosti v konstrukci byla tepelná vata napadena plísní.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče, nejedná se ani o objekt v památkové zóně.

Pozemky nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dané území není pod ochranou památkové péče.

Objekt se dle mapové aplikace mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ České geologické služby nenachází v poddolovaném území.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje na okolní pozemky, okolní stavby nejsou realizací ani provozem objektu negativně dotčeny.

Okolní zpevněné či zatravněné pozemky nejsou provozem stavby negativně ovlivněny.

Odtokové poměry se stavbou nemění, objekt je umístěn a nebude rozšiřován.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavby není nutné provádět asanace a demolice.

Z důvodu provádění výkopů není potřeba kácet vzrostlé stromy a keře.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se této stavby.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je přístupný ze dvou stran po místních komunikacích, které vedou podél objektu.

Napojení na tuto komunikaci se nebude měnit.

Objekt celkově je bezbariérově přizpůsobený, stávající řešení nebude měněno.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období duben–srpen příslušného se musí provést ornitologický průzkum po výstavbě lešení ornitologickou společností, resp. v období květen–srpen ornitologicko-chiropterologickou kontrolu. Cílem kontroly je včas potvrdit/vyloučit hnízdění synantropních druhů ptáků či přítomnost letní kolonie netopýrů.

Ekologický dozor neprodleně po výstavbě lešení v kterékoliv roční době zkontroluje škvíry po obvodu střechy a ve fasádě domu, aktuální výskyt netopýrů v půdním prostoru a případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací, či rozsah kompenzačních opatření.

Před započítáním výstavby je nutné vytýčit inženýrské sítě a v jejich ochranném pásmu provádět jakoukoliv činnost pouze dle podmínek jednotlivých správců a při dodržení závazných předpisů.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

St. parcela číslo 728 v katastrálním území Světlá ve Slezsku (760463).

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vlivem stavby nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanského vybavení, konkrétně o dům s pečovatelskou službou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

Do vnitřních dispozic a bezbariérového řešení objektu nebude zasahováno!

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době provádění projekčních prací nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů. Následující postup dle bodu B.1.e.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) Navrhované parametry stavby

Stávající zastavěná plocha

631 m²

Obestavěný prostor bude pouze marginálně navýšen z důvodu větší tloušťky nového střešního pláště.

V objektu se nachází celkem 19 bytů 1+KK a z toho je jich 5 upravitelných. 5 bytů 2+KK a z toho jsou 2 upravitelné a 1 byt 3+KK. Tento stav nebude měněn.

h) Základní bilance stavby

Energeticky vztažná plocha zůstává beze změny

Třída energetické náročnosti budovy nebyla hodnocena, zůstává stávající, úpravy se týkají pouze části vnější obálky objektu.

Produkováno množství a druhy odpadů – stávající, bez navýšení

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta stavebních prací je 2 měsíce.

Předpokládaný termín realizace stavby září až říjen roku 2023.

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby a období vysoutěžení.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu v části D.1.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy na dokončené stavbě, které vedou k odstranění havarijního stavu střešního pláště dotčeného objektu.

Zastavěná plocha a orientace ke světovým stranám nebudou měněny.

Dojde pouze k drobnému (zanedbatelnému) zvětšení výšky objektu, a tudíž k navýšení obestavěného prostoru z důvodu úpravy stávajících vrstev střešního pláště valbové střechy. Pohledově však toto zvýšení nebude patrné v porovnání s okolními objekty.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o udržovací práce prováděné na samostatně stojícím objektu občanského vybavení, který konkrétně slouží jako dům s pečovatelskou službou.

Objekt se nachází v obci Světlá Hora č.p. 433 v zastavěné části území a byl postaven v roce 2006.

Objekt má půdorys přibližně obdélníkového tvaru a je řešen jako dvoupodlažní s dvěma obytnými úrovněmi podkroví a nevyužívaným podstřešním půdním prostorem. Dům je

nepodsklepený. Střecha je šikmá valbová kombinovaná s vikýři s jednoduchou pultovou střechou.

Architektura objektu vychází z tradičního tvarosloví, které se objevuje na okolní zástavbě rodinných domů. Hladké plochy fasád jsou oživeny balkony, vikýřem, který ukončuje schodiště a zvýrazněním vstupu, který je zapuštěn do vnitřní dispozice. Rovněž vstup na balkony v úrovni prvního podkroví je řešen vikýři, ve kterých jsou umístěny balkonové dveře.

Nosné konstrukce stavby zůstanou zachovány bez jakýchkoliv zásahů, jedná se pouze o udržovací práce, které mají za cíl odstranit havarijný stav střešního pláště.

Objekt původní stavby zůstává rozměrově a členěním zachován. Nezvětšují se měněná střešní okna ani jejich poloha.

Skládaná střešní krytina z šablon bude nahrazena falcovou krytinou z hladkých plechů.

Navrhované pohledové prvky z exteriéru a jejich barevné řešení, bude provedeno s ohledem na umístění objektu ve stávající zástavbě vesnického charakteru dle výběru investora ze standardní nabídky. Projektant doporučuje světlejší odstíny např. RAL 8004.

Fasáda má omítky ve světlých barvách a jen lokálně u balkonů je barva výraznější. Do barevnosti fasády se nezasahuje.

Barevnost podbití přesahu střechy, které je z dřevěných obkladových palubek, bude zachováno. Opravný nátěr bude rovněž e středně hnědém odstínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se této stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nezhoršují podmínky pro přístup do objektů. V současné době vstupy a vnitřní dispozice umožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Do vnitřních dispozic a bezbariérového užívání nebude zasahováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě i užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Užívání objektu nebude měněno, jedná se nyní o dům s pečovatelskou službou. PD tedy neřeší.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude stavba významně pozměněna, řešena je pouze změna druhu střešní krytiny. Základní rozměry stavby, prostorové členění zůstanou stávající. Výška se nepatrně zvýší z důvodu větší tloušťky střešního pláště a to cca o 180 mm v hřebeni valbové střechy.

Stávající základové konstrukce objektu jsou z železobetonové doplněné o základovou desku tl. 150 mm.

Stávající izolace proti vodě jsou z hydroizolační PVC-P folie proti spodní vodě.

Nosný systém objektu je stěnový kombinovaný s příčnými i podélnými nosnými stěnami, které jsou zděné z keramických tvárnic. Svislé nenosné konstrukce jsou zděné z keramických nebo pórobetonových příčkových tvárnic.

Vodorovné nosné stropní konstrukce včetně konstrukce schodiště a balkonů jsou železobetonové. V úrovni stropů jsou doplněny o železobetonové ztužující věnce a průvlaky, které přenášejí zatížení od střešní konstrukce. Překlady jsou prefabrikované systémové.

Šikmé plochy ve 3NP a 4NP a podhledy ve 4NP jsou obloženy sádkartonovými deskami tl. 12,5 mm s požární odolností.

Zastřešení objektu je řešeno valbovou střechou s vikýři jejíž nosné konstrukce je kombinovaná z ocelových a dřevěných profilů. Jednotlivé krokve podpírají pozednice a přibližně v polovině rozpětí plnoplošně podporované středové vazníky. V úrovni 4NP a půdy je zhotovena nosná konstrukce z ocelových profilů, která přenáší zatížení od vrcholové vaznice. Krokve jsou navíc v úrovni podlahy půdy staženy kleštinami. Krytina je nyní z cementovláknitých šablon čtvercového tvaru, které jsou upevněny k dřevěným latím. Pod krytinou je vzduchová dutina vytvořená kontralatěmi a pojistná hydroizolační folie z tenké průsvitné folie. Ve skladbě střešního pláště je rovněž rolovaná skelná (minerální) plst' o celkové tl. 200 mm. Stejná tepelná izolace je volně položena i na půdě.

Vnější výplně otvorů jsou z plastových profilů a se zasklením tepelně izolačním dvojsklem. Vnitřní dveřní výplně otvorů jsou dřevěné s ocelovou zárubní.

Klempířské prvky jsou z hliníkového plechu. Zámečnické prvky.

Obsahem projektu je odstranění havarijního stavu střešního pláště, který zahrnuje výměnu poškozené střešní krytiny společně s výměnou střešních oken a revizi stávající tepelně izolační vrstvy ve střešním plášti a na půdě, která je místy poškozená vlhkostí nebo nevhodně prováděnými opravami na půdě. Nedochozí k výměně nosných konstrukcí krovu nebo ke změně velikosti oken. Měněná střešní okna mají stejný rozměr a umístění. Tepelně izolační vrstva je dle možností a požadavku nepřitěžovat nosnou konstrukci krovu doplněna o další vrstvu.

Stavební úpravy jsou bez zásahu do nosných konstrukcí krovu. Rozsahově dojde k odlehčení konstrukce z důvodu změny střešní krytiny za lehčí variantu. Z důvodu nezvětšování zatížení nosné konstrukce střechy není řešena revize a oprava stávající tepelně izolační vlny s jejím doplněním na doporučený součinitel prostupu tepla $U_{REC,20}$. Tepelně izolační vrstva ale v plném rozsahu splní požadované hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$. Izolace půdy a izolace v šikmých plochách střechy je doplněna tak, aby splnila doporučený součinitel prostupu tepla $U_{REC,20}$ stejně tak jako nová střešní okna.

Navrhované stavební úpravy nevedou ke zhoršení požárně bezpečnostních vlastností. Z návrhu prováděných prací vyplývá, že objekt nebude muset být nově rozdělen na nové požární úseky. Členění na požární úseky zůstává stávající.

Použité materiály jsou zhodnoceny v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby, ve které jsou navrženy i jednotlivá opatření.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Práce na objektu budou probíhat jak z vnější, tak uvnitř objektu ve 3NP, 4NP a na půdě.

Při pracích se odstraní stávající střešní krytina z cementovláknitých šablon včetně latí, kontralatí a pojistné hydroizolační vrstvy.

V rámci opravy střešního pláště se demontují i stávající střešní okna a výlezové okno na střechu a systém vnější ochrany před bleskem po svislé svody.

Střešní konstrukce:

Střešní plášť valbové střechy - Skladba označená na výkresech „S1“:

Po demontáži střešního pláště se nejdříve provede kontrola a oprava spojů prvků krovu. Tato práce je na výkresech vedena pod označením **repasovací práce „R6“**. Po opravě se následně všechny prvky krovu očistí a natřou se barveným fungicidním a insekticidním přípravkem pro dlouhodobou preventivní ochranu dřeva, který musí být vhodný pro použití v interiéru i exteriéru.

Nový střešní plášť ve skladbě: Kontralatě 60 x 40 mm pro upevnění pojistné hydroizolační vrstvy a vytvoření prostoru pro uložení další vrstvy tepelné izolace. Dále pojistná hydroizolační vrstva z kontaktní i nekontaktní vysoce difuzní podstřešní membrány složené z difuzního filmu a dvou vrstev polypropylénové textilie. Pro vytvoření větrané vzduchové dutiny se použijí kontralatě o průřezu 60 x 60 mm, které se podlejí butylkaučukovou oboustranně samolepicí páskou. Pro uchycení krytiny se použijí dřevěné latě o průřezu 60 x 40 mm po osových vzdálenostech 200 mm. Krytina bude z ocelového pozinkovaného oboustranně lakovaného plechu tl. min. 0,5 mm s horní vrstvou horní povrchovou úpravou z polyuretanu tl. min. 50 µm a spodní vrstvou s ochranným lakováním na pasivační vrstvě. Použije se lehká střešní krytina z hladkých plechů se zástřihem a prolisy s přichystanou stojatou drážkou pro spojování plechů mezi sebou. Krycí šířka pruhu krytiny bude min. 510 mm. Ke krytině budou použity veškeré systémové prvky, spojovací prvky. oplechování bude v barvě krytiny, atypické prvky na detaily se zhotoví na míru. spojovací a upevňovací prvky budou v barvě krytiny a budou mít antikorozi úpravu.

Bezpečnostní záchytný systém na střeše je řešen na výkrese D.1.1.b-08 a v technické zprávě D.1.1.a-02.

Střešní plášť pultových střech vikýřů - Skladba označená na výkresech „S2“:

U této skladby je rovněž nutné provést kontrolu nosné konstrukce střechy dle popisu repasovací práce „R6“.

Od pojistné hydroizolace po střešní krytinu je skladba těchto střech stejná jako ve skladbě „S1“. Mezi krokvelemi není tepelná izolace, ta se nachází na podlaze půdy, tudíž není nutné zhotovovat první vrstvu kontralatí.

Izolace:

Oprava/srovnání nepochozího zateplení na podlaze půdy rohožemi ze skelné (minerální) vlny – popis repasovací práce „R4“

Jedná se opravu/srovnání tepelně izolační vrstvy z rolované skelné (minerální) plsti o celkové tl. 200 mm (120 + 80 mm), která je volně položena na půdě na horní ploše desek vikýřů pod jejich pultovou střechou.

Počítá se s doplněním chybějících nebo poškozených částí vaty v rozsahu do 20 %. Při opravě je nutné zkontrolovat a utěsnit speciálním tmelem pro napojování prostupy parotěsnou folií, která je pod vatou! Na horní plochu této vrstvy se doplní rolovaná skelná (minerální) vata v tl. 80 mm. Hodnota izolace λ_d nesmí být větší jak 0,033 W.m-1. K-1 a λ_u nesmí být větší jak 0,036 W.m-1. K-1. Kolem pozednic a nad vodorovnými prvky v podlaze půdy se doplní tepelná izolace ve větší tloušťce. Tato vata se použije i na výměnu původní vrstvy.

Na půdě se zhotoví nové pochozí lávky, aby nedocházelo k sešlapávání tepelné izolace.

Oprava/srovnání zateplení střešní konstrukce rohožemi ze skelné (minerální) vlny – popis repasovací práce „R5“

Jedná se o opravu/srovnání tepelně izolační vrstvy z rolované skelné (minerální) plsti o celkové tl. 200 mm (120 + 80 mm), která umístěna mezi a pod krokvy ve stávajícím střešním pláště.

Počítá se s doplněním chybějících nebo plísní poškozených částí vaty v rozsahu do 30 %. Při opravě je nutné zkontrolovat a utěsnit speciálním tmelem pro napojování prostupy parotěsnou folií, která je pod vatou! Na horní plochu této vrstvy se doplní skelná (minerální) vata v deskách tl. 60 mm, která bude částečně mezi krokvy a částečně mezi první vrstvou kontralatí. Další vrstvy střešního pláště viz popis skladby střešního pláště "S1". Hodnota izolace λ_d nesmí být větší jak 0,035 W.m-1. K-1 a λ_u nesmí být větší jak 0,038 W.m-1. K-1. Kolem pozednic se izolace doplní ve větší tloušťce. Tato vata se použije i na výměnu původní vrstvy.

Úpravy vnitřních povrchů:

Oprava vnitřního ostění střešních oken:

Stávající konstrukce šikmých a vodorovných sádkartonových konstrukcí byla navržena tak, aby v dané době splnila podmínku požární odolnosti **REI 45 ve 3NP a EI 30 ve 4NP**. **V rámci projektu se do těchto konstrukcí nebude zasahovat**, pouze je nutné opravit vnitřní ostění kolem měněných střešních oken, která se demontují dle popisu bourací práce „B1“ tak, aby tato podmínka byla zachována.

Při demontáži oken a SDK desek v nejnútnejší míře z ostění oken se počítá s ponecháním původních pozinkovaných SDK profilů, proto se najdou upevňovací vruty a ty se vyšroubují, aby se desky na ostění uvolnily. Profily se nahradí pouze částečně.

Před montáží nových desek na ostění je nutné při montáži oken důkladně napojit původní parotěsnou folii kolem rámu oken. Počítá se s napojením pomocí pásky nebo tmele k tomu určenému a rovněž s doplněním poškozených částí folie.

Oprava ostění se provede z jedné vrstvy sádkartonových protipožárních desek tl. 12,5 mm s podélnou hranou, které budou navíc impregnované a vhodné do vlhkého prostředí. Konečný povrch SDK konstrukcí bude proveden v kvalitě Q4.

Úpravy vnějších povrchů:

Nátěr a oprava dřevěného podbití přesahů střech – popis repasovací práce „R3“

Z původního z vnější strany viditelného podbití okapové hrany střechy z obkladových palubek tl. cca 19 mm se musí odstranit obroušením původní nátěr.

Po obroušení se nejdříve desky podbití musí ošetřit vhodným základním bezbarvým ochranným a biocidním nátěrem. Na další nátěr se použije dekorativní středněvrstvá lazura na bázi rozpouštědel s vysokou odolností proti UV záření vhodná pro dřevo v exteriéru s matným povrchem. Nátěr se provede min. ve dvou vrstvách s dodržением technologického postupu výrobku.

Počítá se i s výměnou nebo doplněním desek podbití v rozsahu do 20 %. Na opravu a doplnění se použijí smrkové obkladové palubky s perem a drážkou min. tl. 19 mm v kvalitativní třídě "A".

Výplně otvorů:

Nová střešní okna - Označení na výkresech pod značkami „O/01“.

Jedná se výklopně kyvná střešní okna vyrobená z vícekomorového PVC profilu (dle výrobních možností konkrétního dodavatele) s dolním ovládáním. V rámu bude automatická ventilační klapka se vzduchovým filtrem.

Zasklení bude z determálního izolačního trojskla.

Okna jako celek musí splnit $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Podrobnější specifikace oken viz technická zpráva D.1.1.a-01.

Pro zajištění požadovaných vlastností oken musí být použity systémové doplňky dodávané vybraným výrobcem. Součástí bude zateplovací sada na vnitřní ostění, sada pro napojení parotěsné folie, vnější plechové lemování zateplené, těsnění, západka pro zajištění okna, vnitřní zatemňovací roleta atd.

Při montáži oken je nutné důkladně napojit původní parotěsnou folii kolem rámu oken. Počítá se s napojením pomocí pásky nebo tmele k tomu určenému a rovněž s doplněním poškozených částí folie.

Střešní výlez na šikmou střechu do nevytápěných prostor - Označení na výkresech pod značkami „O/01“.

Rám výlezu je vyroben z vakuově impregnovaného borovicového dřeva.

Křídlo bude vyrobené z hliníkového profilu s komorovou konstrukcí.

Na zasklení bude použito tvrzené sklo se vyznačující zvýšenou odolností proti krupobití a mechanickým nárazům. otevírání křídla na pravou nebo na levou stranu.

Zámečnické výrobky:

Sněhový zachytávač – označení na výkresech pod značkami „Z/01“.

Sněhové zachytávače z kovového žebříku přichyceného k úchytům, kotveným k falcům střechy. Tento prvek bude osazen u okapové hrany střechy a nad některými střešními okny. Použije se typový systémový prvek.

Klempířské prvky

Úprava stávajícího systému odvodu dešťové vody z valbové střech – popis repasovací práce „R1 a R2“

Odlíšnost repasovací práce je pouze v průměru okapového žlabu a svodu.

Při demontáži stávajícího střešního pláště se provede dle potřeby rovněž demontáž okapových žlabů včetně demontáže okapových háků z okapové hrany střechy. Spoje jsou řešeny pomocí nýtů, které je nutné odvrtnat. Při opravě střešní krytiny se počítá s úpravou délky navazujícího svodného potrubí, které je o průměru 125 mm, a případnou výměnou poškozených částí žlabů, svodů nebo okapových háků v rozsahu do 15 %. Jedná se o žlaby a svody z hliníkového plechu.

Kruhové úchyty pro upevnění svodného potrubí k fasádě se ponechají stávající a rovněž části svodného potrubí, které jsou níže pod střechou, se nebudou demontovat!

Střešní krytina - označení na výkrese pod značkami „K/01“ a **prvky pro oplechování detailů střechy** - označení na výkrese pod značkami „K/02 až K/11“

Střešní krytina je popsána výše v kapitole Střešní konstrukce.

K výše popsané krytině budou dodány i veškeré systémové i nesystémové klempířské prvky pro oplechování detailů. Tyto prvky budou z ocelového pozinkovaného oboustranně lakovaného plechu tl. min. 0,5 mm s horní vrstvou horní povrchovou úpravou z polyuretanu tl. min. 50 µm.

Plastové výrobky

Komínky odvětrání vnitřní splaškové kanalizace – prvek označený na výkresech pod značkami „PL/01“

Nové komínky odvětrání vnitřní kanalizace nad střešní rovinu budou plastové z PVC.

Spoj mezi kanalizací a potrubím na těle komínku se vzduchotěsně utěsní pryžovým kroužkem tak, aby do krovu nepronikal znehodnocený nasycený vzduch z kanalizačního vedení.

Při výměně komínku je nutné zkontrolovat a utěsnit prostup potrubí kanalizace přes parotěsnou folii, která je ve střešním plášti.

Další popis s upřesněním materiálů viz technická zpráva D.1.1.a-01.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce střešního pláště dotčená stavebními úpravami je staticky navržena tak, aby po demontáži a montáži nové krytiny včetně všech funkčních vrstev nedošlo ke zvětšení zatížení působícího na nosnou konstrukci střechy.

Nová skladba je posouzena v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Tuto část PD neobsahuje. PD neřeší.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Tuto část PD neobsahuje. PD neřeší.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavbou nedojde k rozdělení objektu na nové požární úseky. Členění objektu na požární úseky zůstane stávající.

Další popis viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Z důvodu nezvětšování zatížení nosné konstrukce střechy není řešena revize a oprava stávající tepelně izolační vlny s jejím doplněním na doporučený součinitel prostupu tepla $U_{REC,20}$. Tepelně izolační vrstva ale v plném rozsahu splní požadované hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$. Izolace půdy a izolace je doplněna tak, aby splnila doporučený součinitel prostupu tepla $U_{REC,20}$ stejně tak jako nová střešní okna.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oslunění objektu zůstává stávající. Střešní okna budou vyměněna za okna o stejném rozměru, aby nedošlo k přílišnému zásahu do vnitřního prostředí.

Osvětlení objektu zůstává stávající.

Zásobování vodou a řešení odpadového hospodářství bude ponecháno stávající.

Větrání vnitřních prostor zůstane stávající. Budou zachovány všechny stávající větrací otvory a odvětrávací potrubí.

Bourací práce musí být prováděny se zajištěním proti zvýšené prašnosti. Lešení kolem celého objektu bude zasíťováno. V případě zvýšené prašnosti při ukládání sutí do kontejnerů na odpad musí být zajištěno kropení sutí vodou.

PD stanoví provádění hlučných prací max. v době 7-20 hod mimo svátky a dny pracovního klidu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy řeší pouze havarijní opravu střešního pláště, nejedná se o změnu v užívání celé ani části stavby.

V rámci povinnosti uživatele objektu patří i zajištění dostatečného a pravidelného větrání a provádění pravidelné kontroly protiradonových opatření.

Radonový index geologického podloží je 2 – střední. Informace přejeté z mapového portálu mapy.geology.cz/radon/ České geologické služby a nenahrazuje radonový průzkum, který není součástí zakázky.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby. PD neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

Objekt se dle mapové aplikace mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ České geologické služby nenachází v poddolovaném území.

d) Ochrana před hlukem

Na stavbě nebudou instalována žádná zařízení, která by okolí mohla obtěžovat hlukem. Práce s vyšší hlučností (vrtání, bourání apod.) budou prováděny v době mezi 7-20 hodinou.

Provoz domu s pečovatelskou službou by neměl být po dobu provádění stavebních prací dle požadavku investora přerušen!

e) Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se dle mapové aplikace mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ České geologické služby nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury budou ponechána stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

PD neřeší. Stávající přípojky budou ponechány beze změny viz předchozí bod.
Odváděné množství dešťové vody se opravou nemění (Nemění se plocha střechy).

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je přístupný z místních komunikací, které vedou podél objektu.

Komunikace jsou asfaltové. Na těchto komunikacích je v místě nájezdu na chodník bezbariérová úprava pro nájezd a sjezd osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístupy do objektu a napojení na komunikace se nebudou měnit.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu se stavební práce netýkají, budou stávající. PD tudíž tuto část nehodnotí, neřeší.

c) Doprava v klidu

Vedle objektu je možnost parkování pro daný objekt.

Projekt tuto část neřeší, vlivem stavby nedochází ke změně užívání objektu nebo ke zvýšení počtu nájemců v bytech.

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací a zrušení zařízení staveniště bude provedeno uvedení okolních zpevněných a zatravněných ploch do původního stavu.

Na tyto úpravy se použije stávající sejmutá vrstva ornice. Dle potřeby bude část zeminy na terénní úpravy dovezena.

b) Použité vegetační prvky

Při úpravě poškozeného terénu po výkopech a po odstranění zařízení staveniště bude použito běžné travní semeno.

c) Biotechnická opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Emisní a imisní limity budou oproti stávajícímu stavu sníženy, vodní a odpadové hospodářství bude ponecháno beze změn.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období duben–srpen příslušného se musí provést ornitologický průzkum po výstavbě lešení ornitologickou společností, resp. v období květen–srpen ornitologicko-chiropterologickou kontrolu. Cílem kontroly je včas potvrdit/vyloučit hnízdění synantropních druhů ptáků či přítomnost letní kolonie netopýrů.

Ekologický dozor neprodleně po výstavbě lešení v kterékoliv roční době zkontroluje škvíry po obvodu střechy a ve fasádě domu, aktuální výskyt netopýrů v půdním prostoru a případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací, či rozsah kompenzačních opatření.

Památné stromy ani dřeviny nebudou stavbou dotčeny, v řešeném okolí se nenachází. Není potřeba řešit.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dle portálu Natura 2000 v blízkosti stavby se nachází ptačí oblast – Jeseníky.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani stanoviska EIA k danému projektu nebyla stanovena.

Změna stavby občanského vybavení nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Jedná se o soubor prací mající charakter oprav, údržby a modernizace.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se této stavby. PD neřeší.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Při stavbě bude využita elektrická energie a pitná voda. Pro přípojná místa budou použity stávající vnitřní rozvody v objektu. Na tyto rozvody budou osazeny samostatné měřiče, zajistí GDS vč. napojení a potřebných revizí.

Skutečné spotřeby vody a elektrické energie budou kompenzovány po skončení stavby realizační firmou. Toto bude nutno kalkulovat v rámci zařízení staveniště.

Vzhledem k charakteru stavby nelze určit přesnou spotřebu. Jedná se však o množství minimální vzhledem ke spotřebě v objektu a ke kapacitám přípojek.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem, kdy jsou dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy svedeny do kanalizace. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií budou probíhat z vnitřních rozvodů objektu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude provedeno pomocí zpevněných ploch na místní komunikaci. Pojezd po zpevněných (případně nezpevněných plochách, stejně jako zábor veřejného prostranství projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem komunikací a pozemků nebo jejich svěřeným správcem).

Náklady na napojení a případně přechodné dopravní značení, nebo jiné značení HDS se bude kalkulovat v rámci zařízení staveniště.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz sousedních objektů i přístup k nim. Pokud budou při stavbě použity okolní zpevněné případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem pozemků nebo svěřeným správcem.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V těsné blízkosti stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Staveniště bude vybaveno nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB apod.)

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Řešený objekt se nachází na st. parcele č. 728, která je v majetku investora. Na přilehlé parcele č. 177/1 je uvažováno s umístěním oplocení a zařízení staveniště pro potřeby výstavby, zásobování, skladování materiálu, potřeby pracovníků apod.

Všechny výše uvedená parcela je rovněž v majetku investora. Případný poplatek za nájem obecních ploch si vyřídí GDS v rámci SoD.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy není nutné zajišťovat vzhledem k poloze a objektu a pěších tras kolem objektu.

Přístup a vstup do objektu je nyní řešen bezbariérově a tento stav je i po dobu výstavby nutné zachovat.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. – katalog odpadů.

Při výstavbě se bude dbát na minimalizaci odpadů a recyklaci obalového materiálu podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech - Část III. - Povinnosti při nakládání s odpady.

Odpad vzniklý na staveništi se shromáždí a roztřídí podle druhů, v případě nebezpečného odpadu je třeba dbát zvýšené pozornosti (např. asfaltová lepenka, obaly od chemických látek).

Dále se odpad zajistí před nežádoucím znehodnocením nebo únikem. Jednotlivé druhy odpadu se budou skladovat tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení a ředění. Recyklovatelné odpady se vloží do příslušného kontejneru, případně se zajistí jejich odvoz na separační dvůr. Zbylý odpad bude předán osobě oprávněné nakládat s odpady (např. na skládku).

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, budou na stavbě vznikat následující odpady.

Předpokládané běžné odpady

Kód odpadu	Název odpadu	Způsob likvidace odpadu	Místo likvidace odpadu	Předpokládaná hmotnost [t]
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	recyklace	Výkup odpadů	0,1
15 01 02	plastové obaly	recyklace	Výkup odpadů	0,1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	recyklace	Skládka	11,5
17 20 01	dřevo	uložení	Skládka	4,75
17 02 02	sklo	recyklace	Výkup odpadu	0,5
17 04 02	hliník	recyklace	Výkup odpadu	3,5
17 04 05	železo a ocel	recyklace	Výkup odpadu	1
17 06 02	Izolační materiály na bázi polystyrénu	recyklace	Skládka	0,1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	recyklace	Skládka	1,1
17 09 04	Směsný stavební odpad	uložení	Skládka	3

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. oprávněnou firmou.

Klasické obalové materiály bez znečištění jako jsou plasty a papír či lepenka nejsou odpady a budou odvezeny ke zpracovateli těchto materiálů. Materiály jako sklo, plasty, ocel nebo popřípadě beton budou recyklovány. Předpokládané objemy uvedených materiálů jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce na stavbě nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. – katalog odpadů, viz bod h) této STZ.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezení pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Pozemek vedle bytového domu je částečně oplocen pouze ze severozápadní strany. Toto oplocení je však nízké, a tudíž nemůže být využito. Celý objekt se proto dočasně oplotí rozebíratelným oplocením min. výšky 1,8 m zabezpečeným proti jednoduchému rozebrání v průběhu realizace systémovými spojkami. Nad vchody budou zřízeny stříšky z lešení či jiného materiálu. Tyto ochranné prvky je nutné na stavbě zhotovit z důvodu zajištění bezpečnosti procházejících lidí. Na oplocení budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveniště bude opatřena zámkem nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební práce budou prováděny na střeše a z lešení a v interiéru budou prováděny ve 3NP, 4NP a na půdě.

Stavbu bude provádět specializovaná firma.

Výška, ve které se budou provádět stavební práce, je max. 15,25 m (výška hřebene).

Ohrožený prostor pro práci ve výškách od 10 m do 20 m musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně 2,0 m.

V případě zasažení do tohoto vymezeného prostoru bude pověřená osoba vykonávat dohled nad procházející osobami, s úkolem zajistit jejich bezpečnost.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Většina stavebního materiálu a stavební suť bude skladována na zpevněné ploše při objektu, na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora. Materiál může být skladován případně v uvolněných prostorech v objektu do doby provádění konečných povrchových úprav konstrukcí.

Pro pracovníky může být zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky a také mobilní sprcha. Pokud se GDS nedohodne s investorem na využití vnitřního prostoru domu pro uložení věcí denní místnosti, je povinen do ZS dodat uzamykatelnou buňku, toto je předmětem vedlejších rozpočtových nákladů.

Hlavním příjezdem a přístupem na staveniště bude místní komunikace. **Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.** V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba jak povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou se nezhoršují podmínky pro bezbariérový přístup do stavbou dotčených objektů.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

PD podrobněji neřeší, respektive je popsáno v jednotlivých kapitolách výše.

PD předpokládá, že stavba bude probíhat za provozu. Bydlení nebude přerušeno. V době provádění prací v bytových jednotkách, které se týkají výměny střešních oken, se počítá s co nejkratší možnou dobou pro výměnu a zapravení vnitřního ostění. Předpoklad demontáž a montáž oken jeden den a zapravení vnitřního ostění se provede druhý den.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta stavebních prací je 2 měsíce.

Projektant předpokládá, že provedení prací bude s co nejmenším zásahem do provozu objektu, kdy se práce částečně dotknou obyvatel ve 3NP a 4NP. V případě jiného postupu musí být toto dohodnuto mezi investorem, provozovatelem a GDS.

Předpokládaný termín realizace stavby je srpen až září roku 2023.

Termín bude upřesněn investorem před výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Předpokládaný termín vychází z požadavku na nepřerušování provozu bytového domu.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se této stavby. Stavbou se nemění vliv na hospodaření s vodou. Nemění se způsob využití objektu, ani se nemění způsob odtoku splaškové a dešťové vody z objektu.

Přípojná místa odvodu srážkové vody na kanalizaci zůstávají stávající. Odvod dešťové vody není projektem dotčen.

Odvod splaškových vod není projektem dotčen.

V Ostravě: 07/2023

Vypracoval: Ing. Jaromír Fober