



Revitalizace středu obce Světlá Hora – Studie

ATELIER WALTER



Purkyňova, 93

Brno, 612 00

720 993 564

atelierwalter@seznam.cz

1.Úvodem

Světlá Hora se nachází uprostřed Jeseníků, s výhledem na panorama hlavního hřebene těchto hor. Jde o spádovou obec, která pod sebe zahrnuje ještě několik osad. Převládá zde zemědělská, lesní a drobná výroba. Významná je blízkost Bruntálu, tedy okresního města.

2.Širší vztahy

Obec je situována při státní silnici Bruntál – Vrbnem pod Pradědem. Od okresního města se nachází 7km severozápadním směrem. Svou polohou je především v přímém kontaktu s nejatraktivnější částí Jeseníků (Karlova Studánka, Praděd). Tento potenciál doposud není využit v širším měřítku pro turistický ruch. Dopravně je napojena především na Bruntál, a to jak autobusem, tak i vlakem (Bruntál– Malá Morávka). Historicky je obec spojena se sousední Andělskou Horou. Toto propojení je udržováno i v současné době (cyklostezka, škola atd.)

Obec proslula chovem závodních koní, funguje zde čilý společenský život (např. amatérské divadlo), jakož tradičně i sportovní aktivity.

3.Vymezení středu obce

Historický střed obce se určuje jen obtížně. Naopak v sousední Andělské Hoře byl řešen velmi velkoryse. Pro porovnání obou obcí je např. charakteristické situování kostela, který byl historicky ve vesnici vždy významným objektem. Zatímco v Andělské Hoře je kostel umístěn uprostřed návsi (která dokonce formálně připomíná náměstí),ve Světlé je naopak v krajní části obce, bez návaznosti na jiné významné objekty.

Většina objektů občanské vybavenosti se nachází při hlavní komunikaci Bruntál–Vrbno p. Pradědem.

Vyjímkou je objekt bývalého Kulturního domu (s nově opravenou částí obecního úřadu) a MŠ.

Zjednodušeně lze centrální část obce vymežit trojúhelníkem autobusovou zastávkou, mateřskou školou a objektem pro seniory s přilehlým potokem.

4. Rozbory a průzkumy

V současné době je patrná snaha obce o opravu infrastruktury. V nedávné minulosti zde byla opravena a postavena řada objektů (ČOV, objekt pro seniory, MŠ, atd.). Tyto investice mají pro obec velký význam, protože se v řadě případů jednalo o investice nevyhnutelné.

V současné době je potřeba tyto objekty integrovat (kde je to možné) do návrhu nového centra obce. To ale samo o sobě nestačí. V samém středu obce se nacházejí obecní stavby v havarijním stavu (Kulturní dům, sběrný dvůr).

K těmto problémovým bodům je nutno zaujmout jasné stanovisko. V rozhodování by měla napomoci i tato studie. Bez jasné koncepce rozvoje Světlé Hory se nelze kvalifikovaně rozhodnout, jak pokračovat v dalších investicích, které objekty mají prioritu – a proč.

Z rozborů vyplývá, že centrum obce není nijak strukturováno. V podstatě se v současné době nijak neliší od zbytku obce. Předprostor KD je v dezolátním stavu, navíc sousedí s průmyslovým areálem, jehož umístění v centru obce je nevhodné.

Zřejmě největším problémem z pohledu centra je využití historického statku na sběrný dvůr.

Pozitivním bodem je naopak malý rybníček v parku u sběrného dvora, kde je malé občerstvení – snad jediné místo centra, kde si lze sednout na lavičku. Park je naopak neudržovaný a např. z autobusové zastávky k Obecnímu úřadu – neprůchozí.

Obecně se dá říct, že v centru je řada (často zbytečných) barrier, které brání jeho rozvoji (např. plot mezi průmyslovým areálem a sběrným dvorem– přímo před KD, plot při hlavní silnici do parku atd.).

Samotný průjezd po hlavní silnici by bylo potřeba dopravně zklidnit (alespoň dopravním značením, pokud ne jinými zásahy).

Vodoteč procházející středem obce není sice významná, ale je to vždy vděčné téma pro pěší trasu.

Bohužel pro souvislejší pěší tah zde podmínky vhodné nejsou.

5. Návrh

Náměstí (náves) je vymezeno jednak formálně – tedy prostorově – a jednak funkčně.

Je tedy potřeba vymežit nejvýznamnější místo nebo místa v obci a začít je formovat.

Dle našeho názoru se to týká kombinace předprostoru KD, nádvoří statku (dnes sběrný dvůr), parkoviště u domova pro seniory a dalších, i méně významných prostor centra.Ty by se měly postupně vzájemně propojit a vytvořit jeden celek. Zokruhováním těchto významných prostor dostaneme nové – funkční centrum obce.

Avšak nejdříve je potřeba začít tvořit prostředí, ve kterém se budoucím aktivitám bude dařit. To se týká především prostorů zeleně – ale ne jen jich. Bylo by potřeba zde vytvořit kultivované „parky“ namísto divoce rostoucí zeleně. Tyto by se velmi brzy mohly stát místem krátkodobé rekreace. Dále je velmi důležitý parter nejen na hlavních plochách centra, ale i na příjezdových komunikacích. Dle možností a s ohledem na inženýrské sítě by prostory měly být doplněny o stromořadí, lavičky,lampy veřejného osvětlení,odpadkové koše, stojany na kola atd. Samozřejmě je nutno zpracovat dopravní řešení centra a to včetně návaznosti na umístění parkovacích stání. Tato stání jsou v centru nutná, často jsou ale velmi necitlivě umístěna do hlavních prostor centra.

6.Etapizace

Etapizaci jsme velmi zhruba rozdělili do tří částí:

A – krátkodobý plán (od okamžitých řešení havarijních stavů po akci stihnutelné do pěti let

B – střednědobý plán – cca do patnácti let

C – dlouhodobý výhled – cca do dvaceti pěti let

ad A/

1/ Revize stávajících obecních objektů z pohledu statiky (především KD a sběrného dvora)

2/ Vymístění sběrného dvora mimo střed obce

3/ Rekonstrukce KD ,včetně jeho předprostoru (v krajním případě na etapy)

4/ Asanace části sběrného dvora (západní a jižní křídlo)

5/ Odstranění oplocení mezi průmysl. areálem a sběrným dvorem

6/ Vybudování plochy budoucího nádvoří na místě sběrného dvora, vč. přemístění občerstvení

7/ Zprůchodnění cesty od autobusového nádraží ke KD kolem rybníčku

8/ Vykoupení severovýchodní části průmyslového areálu a prosazení přesunu vjezdu do něj mimo hlavní centrální prostor obce nebo alespoň prosazení funkční změny v územním plánu (z plochy průmyslu na plochu občanské vybavenosti).

ad B/

1/ Úpravy všech ploch zeleně v centru pro účely krátkodobé rekreace (vybudování parků)

2/ Vybudování areálu kolem nádvoří – ubytování, restaurace,služby, relaxace,sport.zázemí, atd.

3/ Dobudování centrálního prostoru vč. rekonstrukce a novostavby v současném průmyslovém areálu– víceúčelový objekt

4/ dopravní dořešení centra, vybudování parkovacích stání, úpravy místních obslužných komunikací

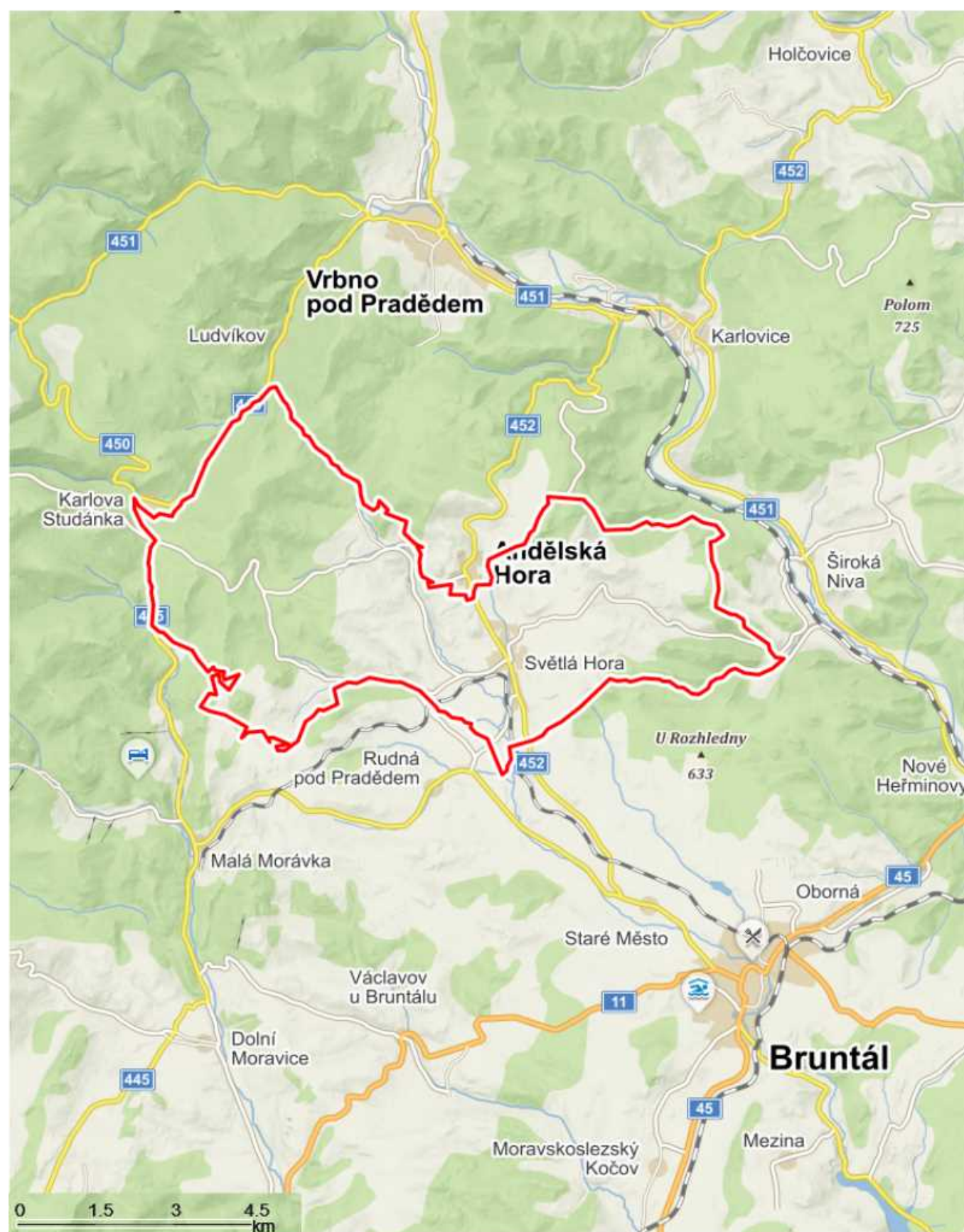
ad C/

1/ Doplnění centra o nové objekty v závislosti na rozvoji obce, především cestovního ruchu, např. ubytovací kapacity, rozšíření nabídky související s lázeňstvím – balneo, malý bazén, sauny, atd. a stím související služby(např.servis kol, atd.)

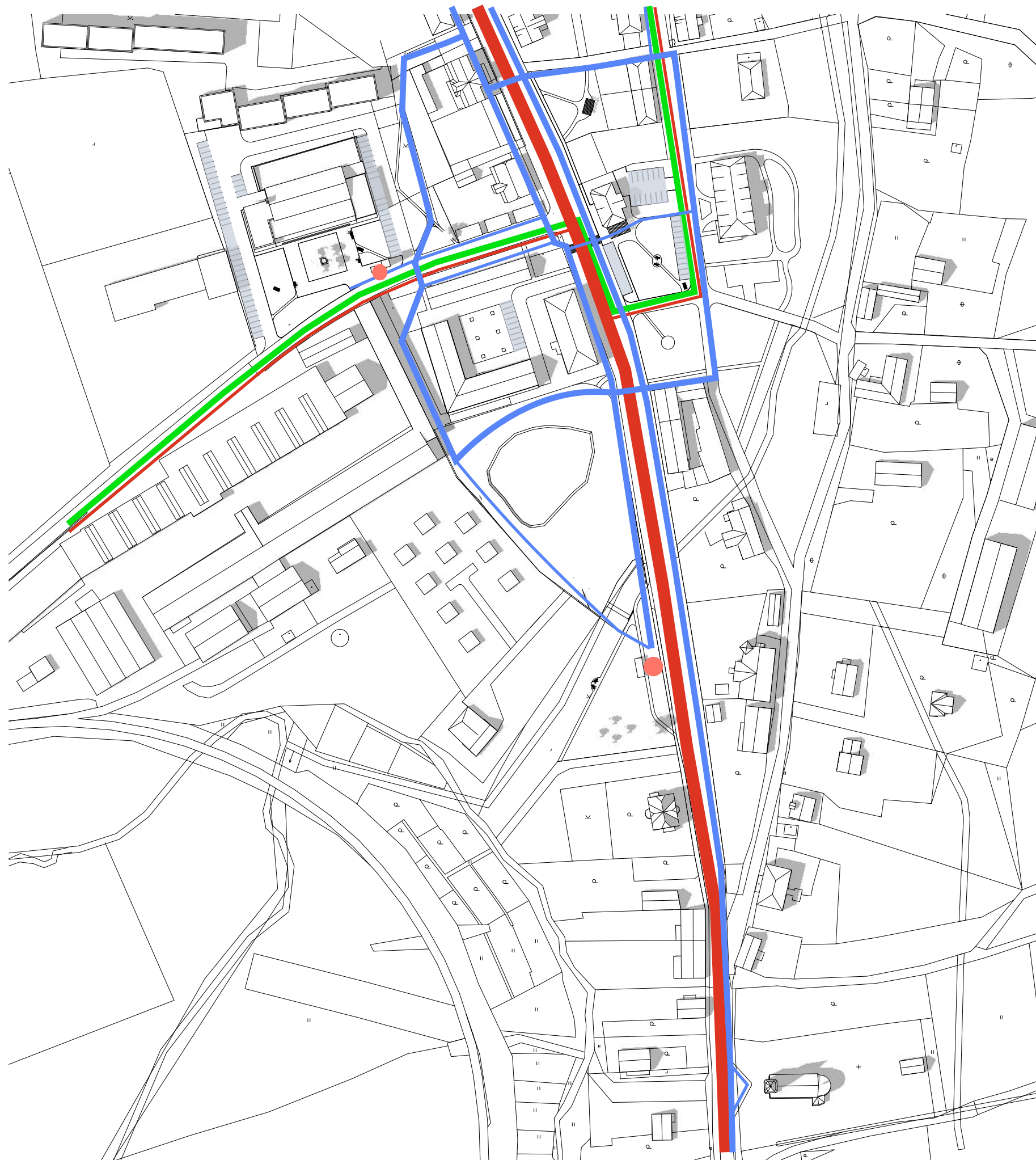
2/ další rozšíření parkových úprav, včetně návazností na možné turistické okruhy, cyklostezky, trasy pro běžecké lyžování apod.,vybudování lanového centra a další nabídky

3/ Další úpravy související s nárůstem návštěvníků,at' již orientovaných na školní mládež (např. školy v přírodě) nebo tělesně postižené (hipoterapie), či seniory (lázeňství).

Dlouhodobý cíl: Vybudovat ze Světlé Hory jednu z cílových destinací v Jeseníkách.







- TRANZITNÍ DOPRAVA
- CYKLOSTEZKA
- CHODNÍK
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- PARKOVACÍ MÍSTO

REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU

NOVÉ PARKOVACÍ PLOCHY

ÚPRAVA PŘEDPROSTORU

ODSTRANĚNÍ OPLOCENÍ

ZMĚNA VYUŽITÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU
NA OBČANSKOU VYBAVENOST

PĚŠÍ PROPOJENÍ
OBECNÍHO ÚŘADU A ZASTÁVKY

VYSAZENÍ STROMŮ

DEMOLICE GARÁŽÍ

REKONSTRUKCE
PŮVODNÍHO OBJEKTU

VYSAZENÍ ZELEŇ

VYMÍSTĚNÍ SBĚRNÉHO DVORA

PŘEMÍSTĚNÍ A ÚPRAVA
RESTAURAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

DEMOLICE CHÁTRAJÍCÍCH OBJEKTŮ

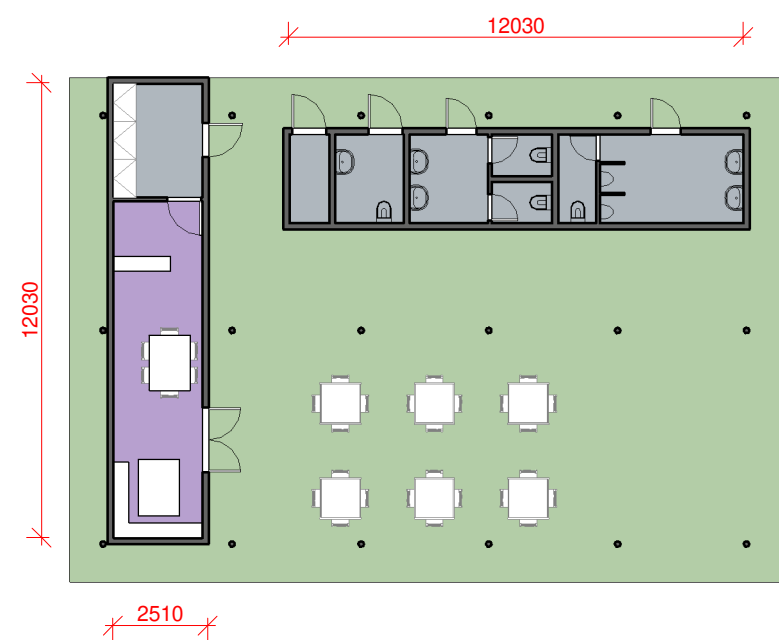






- CHODNÍK - DLAŽBA
- CHODNÍK - MLÁT
- KOMUNIKACE ASFALTOVÝ POVRCH
- TRÁVNATÉ PLOCHY
- ZELEŇ STÁVÁJÍCÍ
- ZELEŇ NAVRŽENÁ

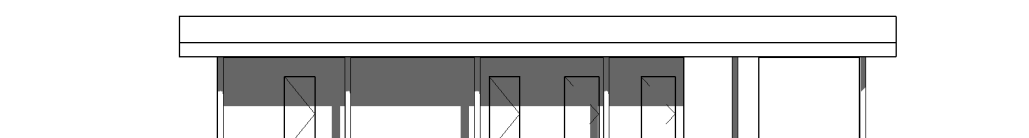




Funkční využití

- Restaurace
- Terasa
- Zázemí

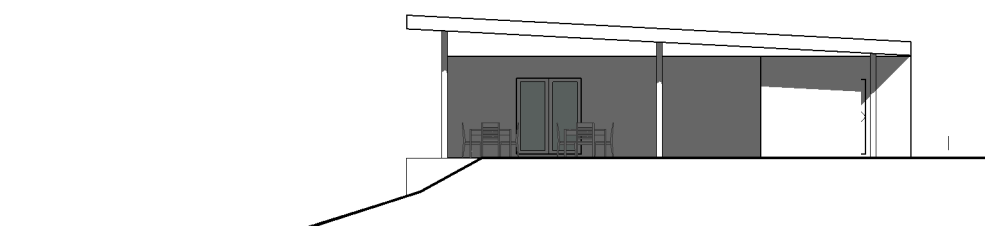
Funkční využití	Plocha
Restaurace	21 m ²
Terasa	187 m ²
Zázemí	34 m ²



Severní pohled I.etapa



Jížní pohled I.etapa

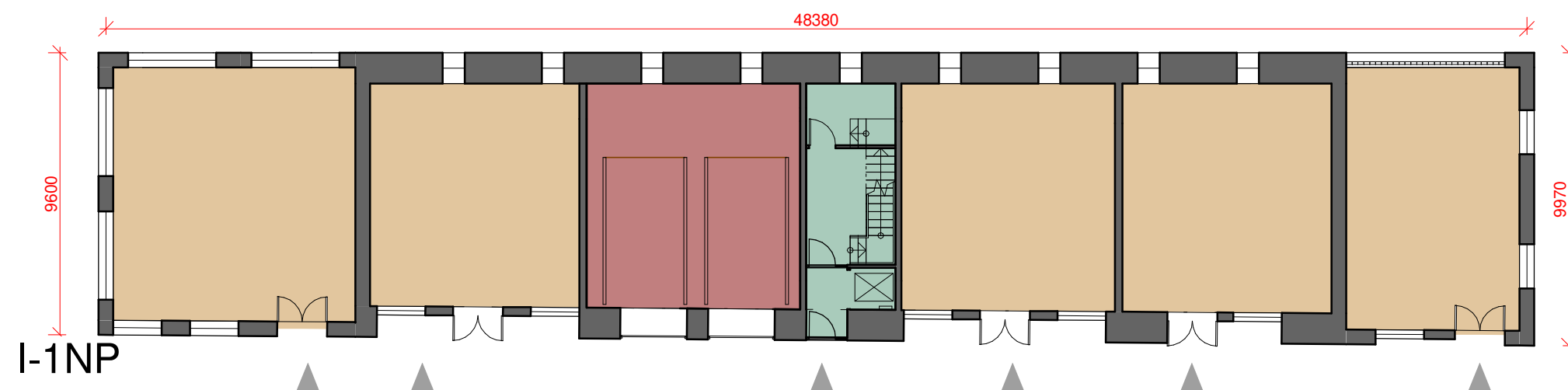


Východní pohled I.etapa

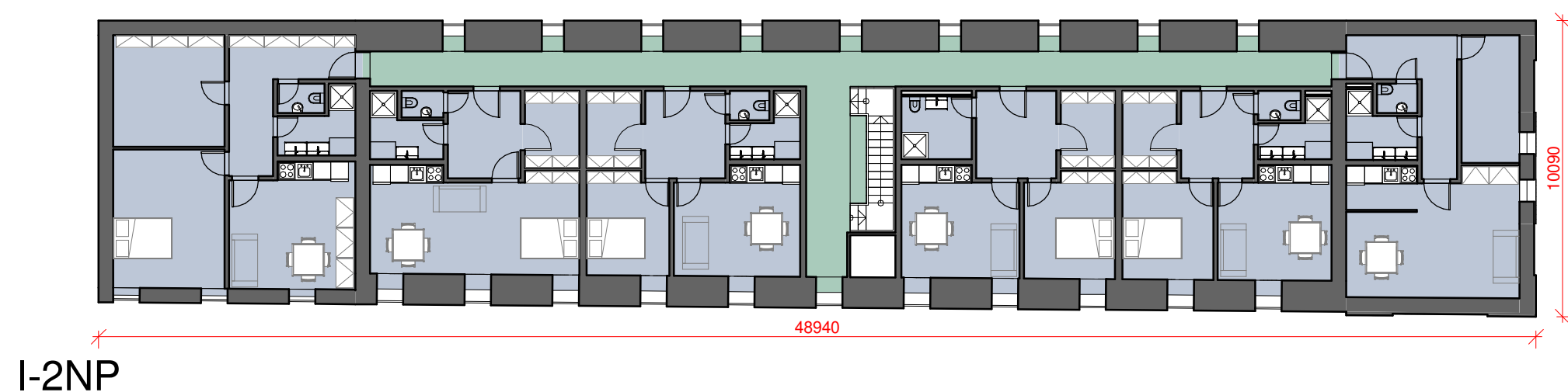
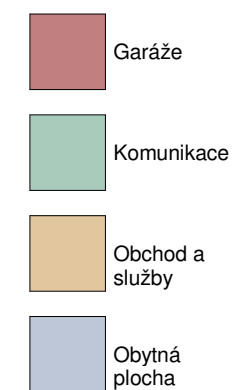


Západní pohled I.etapa



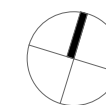


Funkční využití



Funkční využití	Plocha
Garáže	56 m ²
Komunikace	77 m ²
Obchod a služby	290 m ²
Obytná plocha	269 m ²

6 bytů / apartmánů





- CHODNÍK - DLAŽBA
- CHODNÍK - MLÁT
- KOMUNIKACE ASFALTOVÝ POVRCH
- TRÁVNATÉ PLOCHY
- ZELEŇ STÁVÁJÍCÍ
- ZELEŇ NAVRŽENÁ





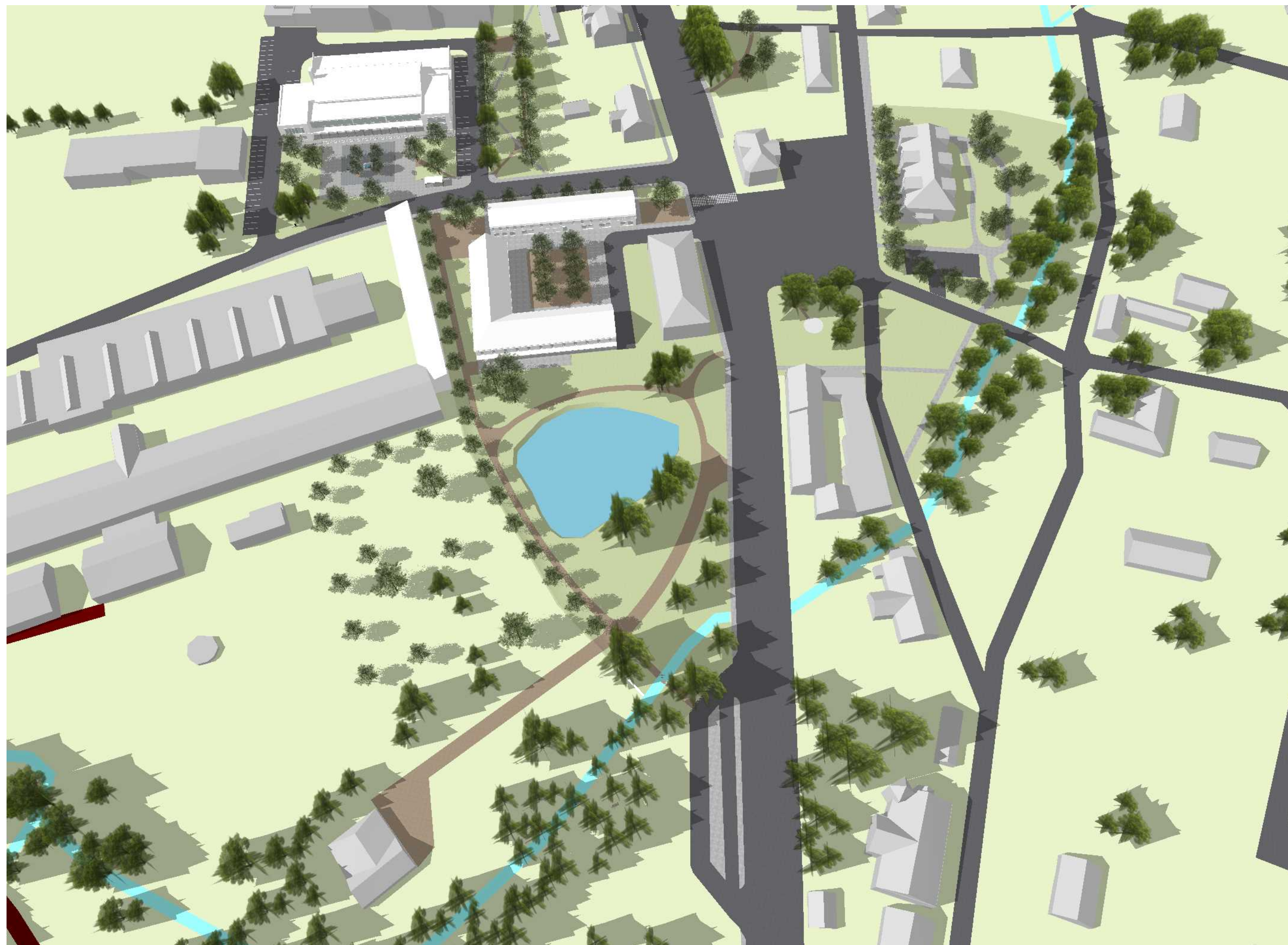


ÚPRAVA PARKOVÝCH PLOCH

NOVÝ „ŽELEZNÍKŮV DVŮR“

ÚPRAVA PARKOVÝCH PLOCH

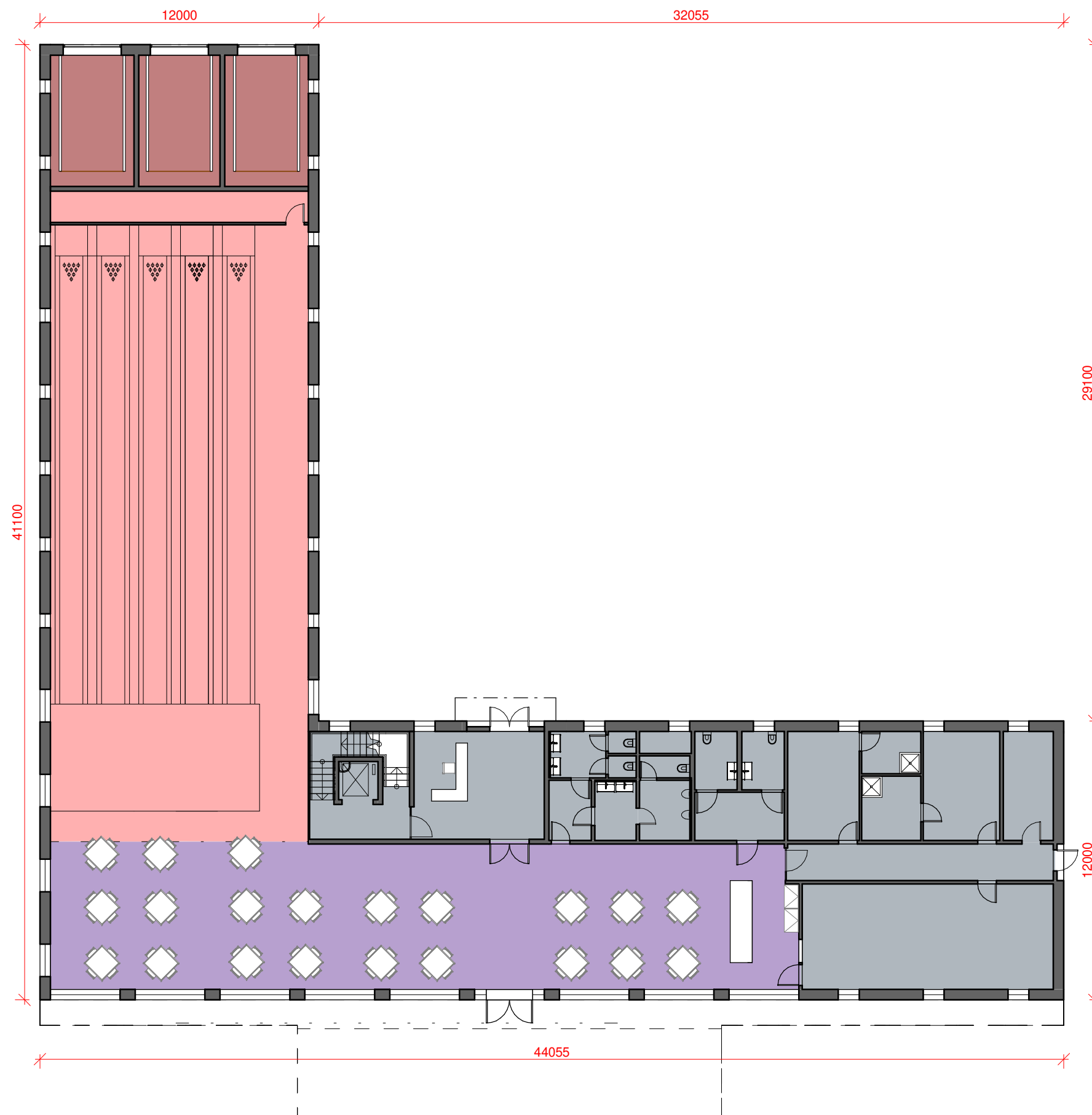
ZKLIDNĚNÍ KOMUNIKACE





- CHODNÍK - DLAŽBA
- CHODNÍK - MLÁT
- KOMUNIKACE ASFALTOVÝ POVRCH
- TRÁVNATÉ PLOCHY
- STROM STÁVÁJÍCÍ
- STROM NAVRŽENÝ





Funkční využití

- Garáže
- Kuželky/Bowling
- Restaurace
- Zázemí

Funkční využití	Plocha
Garáže	63 m ²
Kuželky/Bowling	311 m ²
Restaurace	201 m ²
Zázemí	208 m ²

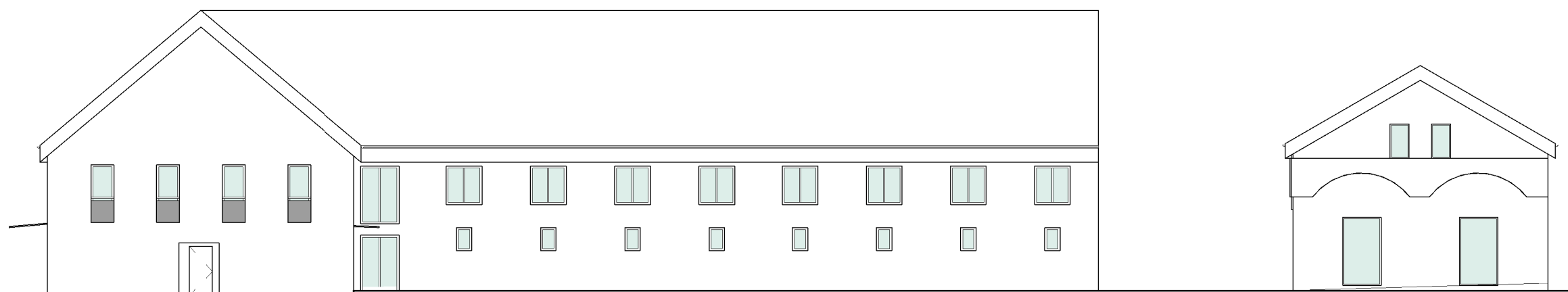


Funkční využití

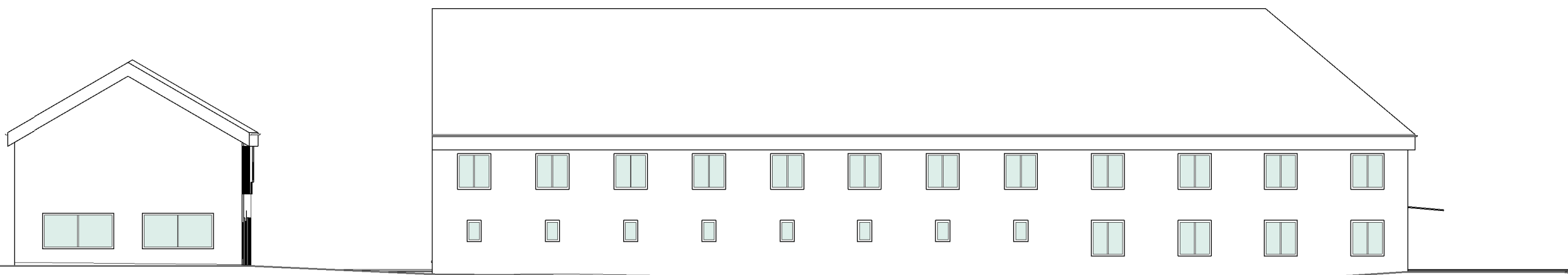
	Komunikace
	Obytná plocha

Funkční využití	Plocha
Komunikace	128 m ²
Obytná plocha	606 m ²

18 pokojů
64 lůžek



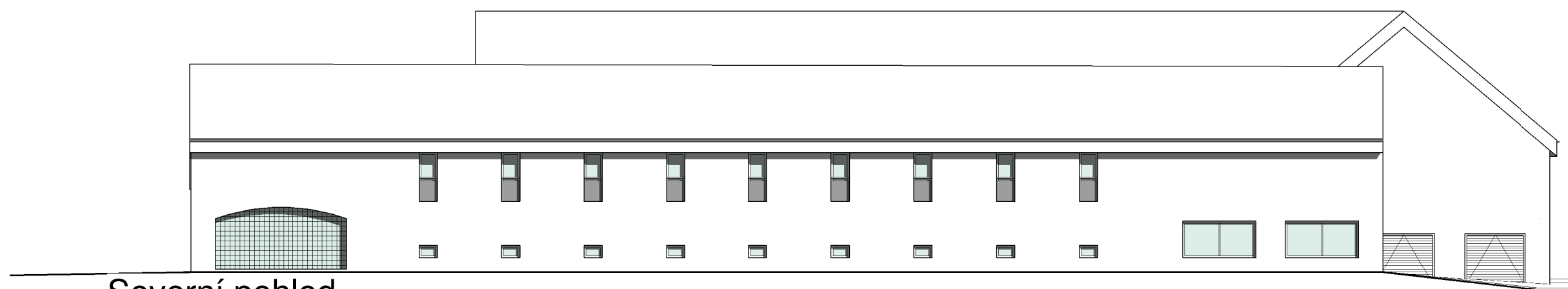
Východní pohled



Západní pohled



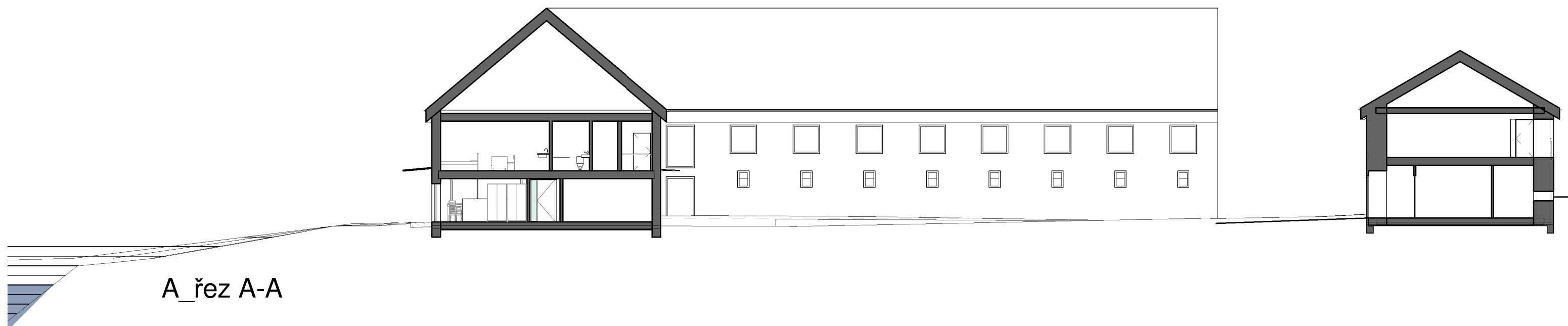
J pohled na budovu I



Severní pohled



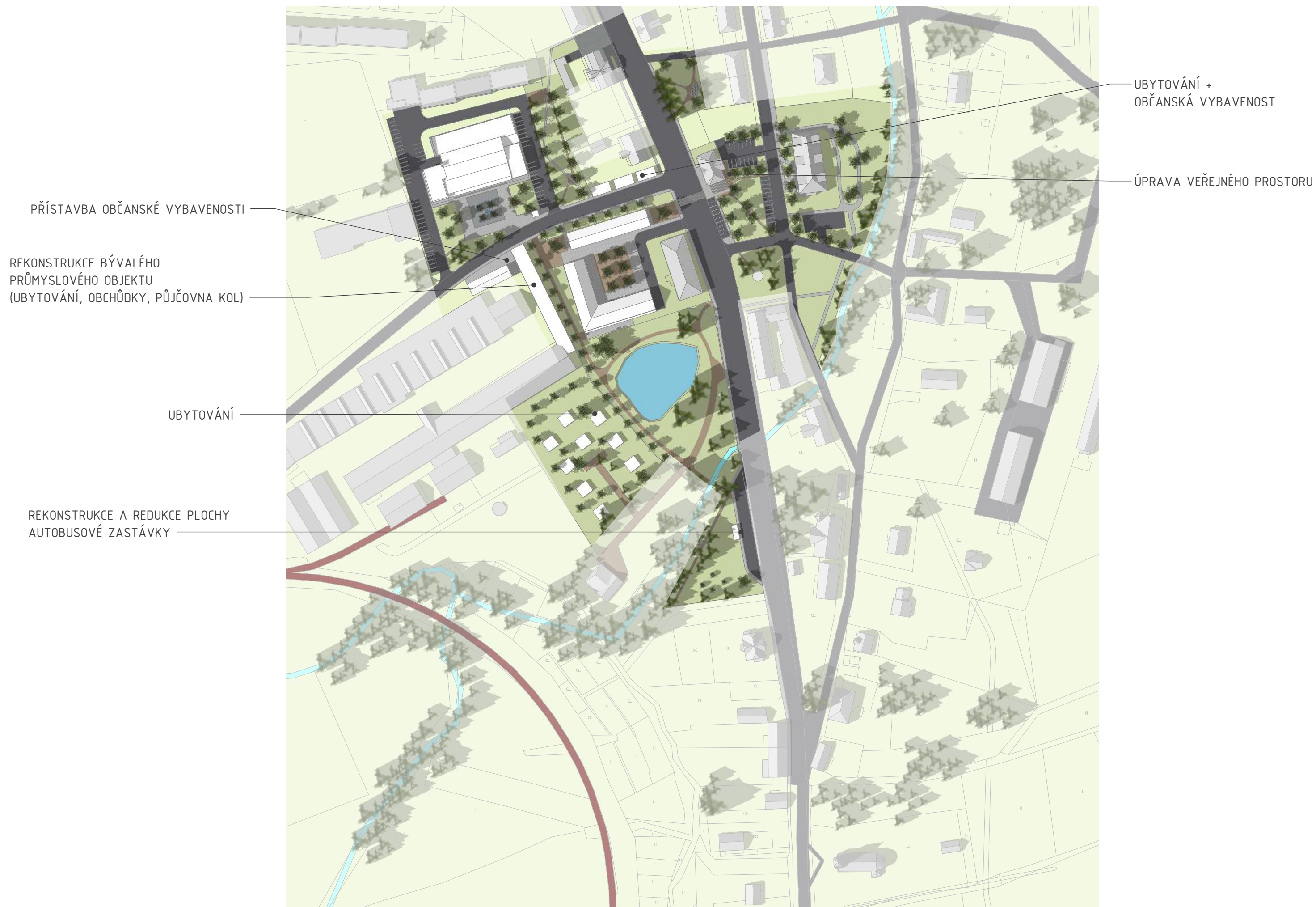
Jížní pohled

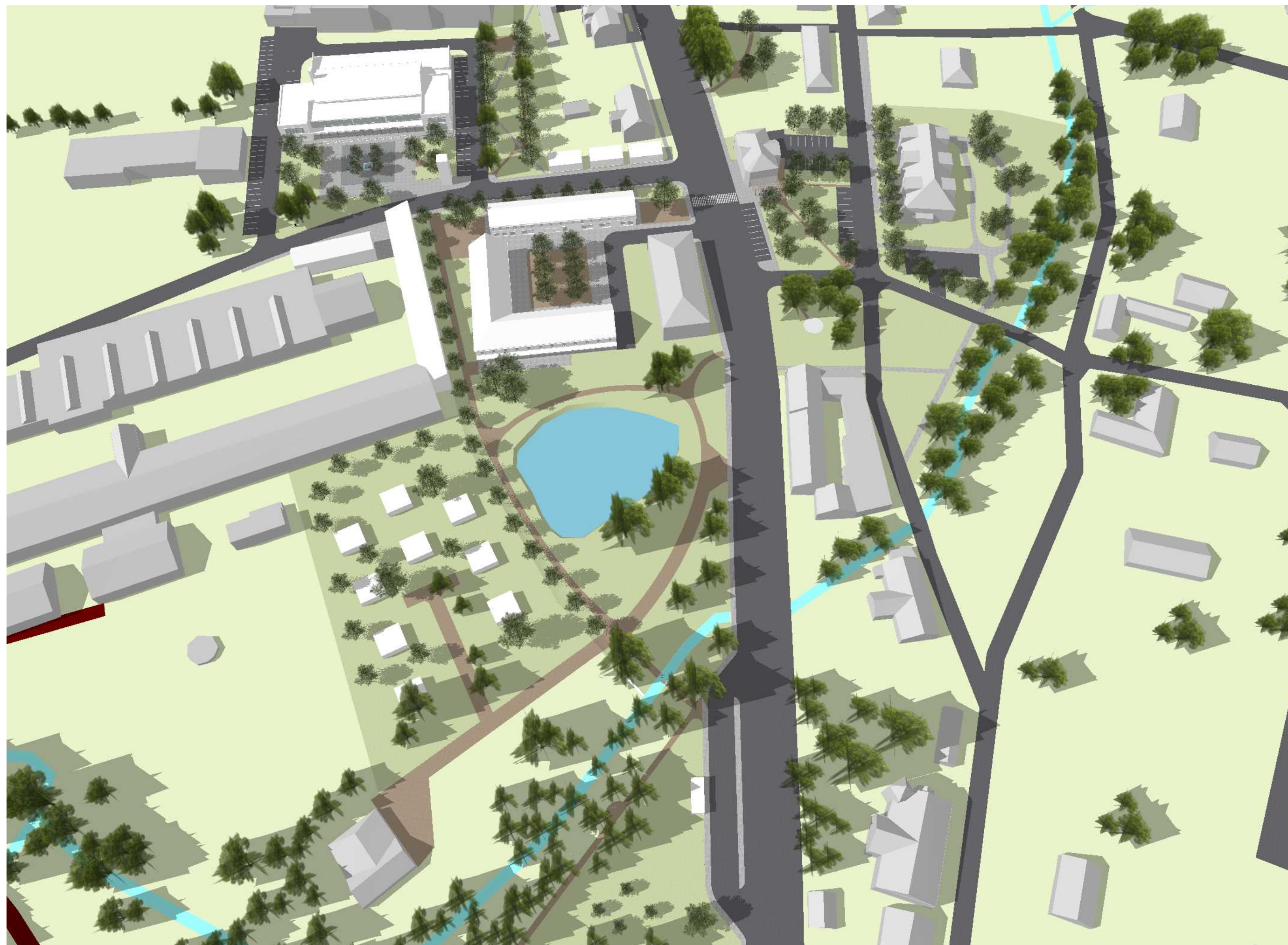


A_řez A-A











- CHODNÍK - DLAŽBA
- CHODNÍK - MLÁT
- KOMUNIKACE ASFALTOVÝ POVRCH
- TRÁVNATÉ PLOCHY
- STROM STÁVÁJÍCÍ
- STROM NAVRŽENÝ









MMCITE / MIELA



MMCITE / WOODY



MMCITE / DIVA



MMCITE / WOODY



MMCITE / PRAX



MMCITE / LOTLIMIT



MMCITE / LENA



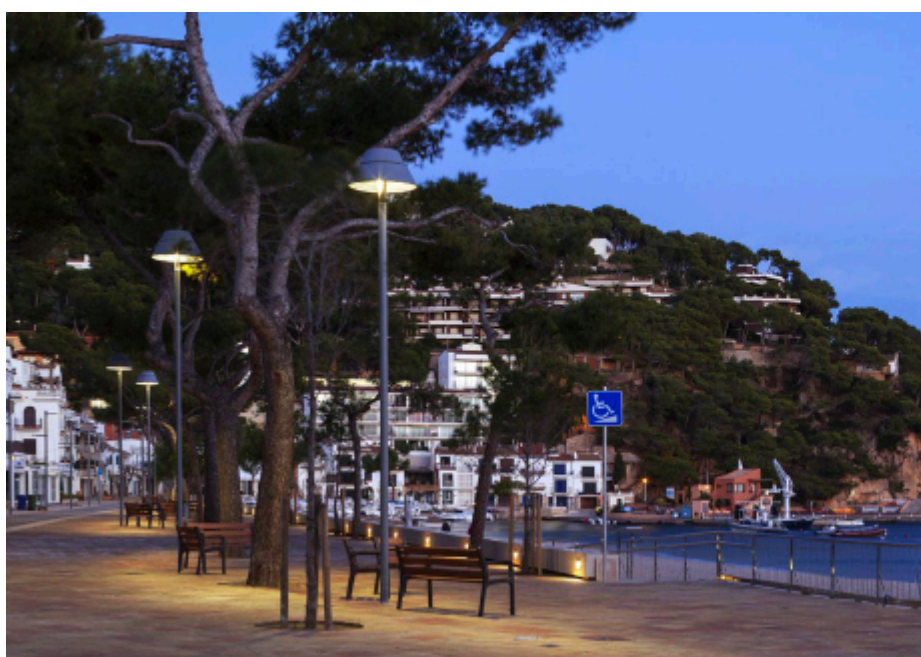
MMCITE / VELO



MMCITE / PRISMA



MMCITE / MOTA



MMCITE / INTER



MMCITE / BALI





CÁCERES ŠPANĚLSKO



.



BYSTRC POD HOSTÝNEM



VARNSDORF



PŮVODNÍ STAV

